

ORDENANÇA FISCAL N° 3
REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT
DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA.

Fet imposable

ARTICLE 1.

1.-L'impost sobre l'increment del valor del terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

2.- No estan subjectes a aquest impost:

- a) L'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'esmentat Impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.
- b) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament del seus havers comuns.
- c) Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

3.-A efectes d'aquest impost, tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, l'urbanitzable programat o l'urbanitzable no programat, des del moment en què s'aprovi un programa d'actuació urbanística.

Subjectes passius.

ARTICLE 2.

1.- És subjecte passiu de l'Impost a títol de contribuent:

- a) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) A les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2.- En el supòsit referit a la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que adquireixi el terreny o a quin favor es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Responsables.

ARTICLE 3.

1.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la

2.- Els copartíceps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4.- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

5.- En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

6.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Exempcions.

ARTICLE 4.

1.- Estaran exempts els increments de valor que es manifestin com a conseqüència dels següents actes:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) Les transmissions de béns, que es trobin dintre del perímetre delimitat com a Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acreditin que s'ha realitzat a llur càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà reunir els següents requisits:

- Les obres de conservació, millora o rehabilitació s'han de realitzar durant el període de generació del tribut.
- El cost de les obres haurà de representar com a mínim el 10 per 100 del valor cadastral de l'immoble.
- Si s'ha rebut qualsevol mena de subvenció o ajuts destinats a finançar encara que parcialment el cost de les obres, l'import d'aquests ajuts minorarà el cost de les obres als efectes de la determinació del percentatge de l'apartat anterior.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació que el bé immoble es troba dintre del perímetre delimitat com a Conjunt Històric i Artístic, o que ha estat declarat individualment d'interès cultural.
- Llicència municipal autoritzant les obres.
- Certificat expedit per la direcció de les obres, en el que es posi de manifest que l'actuació ha consistit en la realització d'obres de conservació, millora o rehabilitació, així com el cost d'execució de les mateixes.

2.- Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals, a les que pertanyi el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i d'aquestes entitats locals.

b) El municipi de la imposició i demés entitats locals integrades o en les que s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter al dels organismes autònoms de l'Estat.

c) Les institucions que tinguin al qualificació de benèfiques o de benèfic docents.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social, regulades a la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les assegurances privades.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys afectes a les mateixes.

f) La Creu Roja Espanyola.

g) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

3.- a) No es meritara l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana amb ocasió de les transmissions de terrenys d'aquesta naturalesa derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial regulat en el capítol VIII del títol VIII de la Llei 43/1995, de 27 de desembre, de l'Impost sobre Societats a excepció dels relatius a terrenys que s'aportin a l'empara del que es preveu en l'art. 108 d'aquesta Llei quan no es trobin integrats en un ram de l'activitat.

En la posterior transmissió dels esmentats terrenys s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions previstes en el darrer paràgraf.

b) En el règim establert en aquest apartat s'aplicarà sempre i quan el subjecte passiu ho hagi comunicat al Ministeri d'Economia i Hisenda amb caràcter previ a la inscripció de la corresponent escriptura.

c) Quan, com a conseqüència de la comprovació administrativa de les operacions a què es refereix l'article 97 de la Llei 43/1995, es provés que les mateixes foren realitzades principalment amb fins de frau o evasió fiscal, es perdrà el dret al règim establert al capítol VIII del Títol VIII d'aquesta Llei, i es procedirà per l'Administració Tributària a la regularització de la situació tributària dels subjectes passius.

Base imposable.

ARTICLE 5.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real a què es refereix l'apartat anterior, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, el percentatge que resulti aplicable en cada cas concret, fixat d'acord amb el que estableix el punt tercer d'aquest article, pel nombre d'anys durant els quals s'ha generat l'increment del valor.

3. El percentatge anteriorment citat serà el resultat de multiplicar el nombre d'anys, expressat en l'apartat 2 del present article, pel corresponent percentatge anual que serà:

a) Pels increments de valor generats en un període de temps comprés entre un i cinc anys: 2,6.

b) Pels increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 2,1.

c) Pels increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,1.

d) Pels increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,2.

4. Quan es modifiquin els valors cadastrals com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, es prendrà, com a valor del terreny, o de la part d'aquest que correspongui, l'import que resulti d'aplicar als nous valors cadastrals la reducció que en cada cas fixi l'Ajuntament.

Aquesta reducció tindrà com a límit màxim el 60%, i com a límit mínim el 40%. Dins d'aquests límits, l'Ajuntament podrà fixar per a cadascun dels cinc primers anys d'efectivitat dels nous valors cadastrals, un tipus de reducció diferent. En cas que l'Ajuntament no en fixés la reducció, aquesta s'aplicarà, en tot cas, el tipus del 60%.

El previst en aquest apartat no serà d'aplicació als supòsits en què els valors cadastrals resultants de la valoració col·lectiva siguin inferiors als que fins aleshores eren vigents.

El valor cadastral reduït en cap cas podrà ser inferior al valor cadastral del terrenys abans del procediment de valoració col·lectiva.

ARTICLE 6.

Als efectes de determinar el període de temps en què es genera l'increment del valor, es prendran només els anys sencers transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de

goig limitatiu del domini sobre el mateix i la producció del fet imposable d'aquest Impost, sense que es tingui en consideració les fraccions de l'any.

En cap cas el període de generació podrà ser inferior a un any.

ARTICLE 7.

1. En la transmissió de la propietat del terreny, per qualsevol títol o negoci jurídic, es considerarà com a valor seu el que tingui fixat als efectes de l'impost sobre béns immobles, al moment d'acreditament de l'impost.

No obstant això, quan l'esmentat valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi les modificacions de planejament aprovats amb posterioritat a l'aprovació de l'esmentada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut d'acord als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixen, referit a la data del meritament. Quan aquesta data no coincideix amb la de la nova efectivitat dels valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que correspongui, establerts a l'efecte en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que essent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment del meritament de l'impost no tingui determinat en aquest moment el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan l'esmentat valor cadastral es fixi, aplicant aquest valor al moment del meritament.

ARTICLE 8.

En la constitució i transmissió de drets reals de goig limitatius del domini sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge, fixat a l'art. 5.3 s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'article anterior que representi, respecte del mateix, el valor dels referits drets calculats mitjançant l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats. Segons les següents regles.

- 1) En cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor equivaldrà a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de duració del mateix, sense que pugui excedir del 70% de l'esmentat valor cadastral.
- 2) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70% del valor cadastral, minorant-se aquesta quantitat en un 1% per cada any que excedeixi de l'esmentada edat, fins a un límit mínim del 10% de l'expressat valor cadastral.
- 3) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a 30 anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a

condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100% del valor cadastral del terreny usufruït.

4) Quan es transmet un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats en els apartats 1), 2), 3) anteriors s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny al temps de l'esmentada transmissió.

5) Quan es transmet el dret de nuda propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, calculat aquest últim segons les regles anteriors.

6) El valor dels drets d'ús i habitació serà el resultant d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin aquests drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis segons els casos.

7) En la constitució o transmissió de qualsevol dels altres drets reals de goig limitatius del domini diferents dels enumerats en els apartats 1), 2), 3), 4), 6) d'aquest article, i en el següent, es considerarà com valor dels mateixos, als efectes d'aquest Impost:

a) El capital, preu o valor pactat al constituir-lo, si fos igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya en la seva renda o pensió anual.

b) Aquest darrer, si aquell fos inferior.

ARTICLE 9.

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota el sòl, sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte del mateix, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en el seu defecte, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vòl o en subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

ARTICLE 10.-

En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge anual corresponent s'aplicarà sobre la part del justipreu que correspongui al valor del terreny, excepte quan el valor definit en l'article 7 fos inferior, en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el justipreu.

Quota tributària

ARTICLE 11.

La quota íntegra d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 25 per 100.

Meritació

ARTICLE 12.

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de goig limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

2. A efectes d'això disposat a l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la data de la mort del causant.

ARTICLE 13.

1. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc de nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de goig sobre el mateix, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'import satisfet, sempre que l'esmentat acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeixen efectes lucratius quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil.

Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'import satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en què hi figuri alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta s'acompleixi. Si la condició fos resolutòria s'exigirà l'impost és clar, a reserva, quan la condició s'acompleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Gestió de l'impost

Obligacions materials i formals

ARTICLE 14.

1. La liquidació d'aquest impost podrà tenir dues modalitats:

- a) per autoliquidació, que es regula en els articles 15 al 18 d'aquesta ordenança.
- b) pel procediment general, que es regula en l'article 19 de la mateixa.

2. Els subjectes passius de l'impost podran autoliquidar el mateix utilitzant, a aquest efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament.

3. Les autoliquidacions efectuades pel subjecte passiu tindran el caire de liquidacions provisionals, a compte, quedant sotmeses a la comprovació corresponent i les quotes resultants hauran d'ingressar-se a la tresoreria municipal, dins dels següents terminis, a comptar des de la data en què es produeixi l'acreditació de l'impost.

a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'actes per raó "mortis causa", el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

ARTICLE 15.

1. A l'autoliquidació s'acompanyarà inexcusablement la còpia autèntica del document notarial, judicial o administratiu en què consti l'acte originador del tribut i una còpia del mateix. Quan es tracti de documents privats, aquests es presentaran per duplicat (original i còpia), conjuntament amb l'imprès d'autoliquidació.

2. Així mateix s'han d'acompanyar tots aquells documents justificatius en el seu cas, de les excepcions i no subjeccions a l'impost i de les bonificacions de la quota que el subjecte passiu reclami com a beneficiari.

ARTICLE 16.

El presentador de l'autoliquidació tindrà, pel sol fet de la presentació, el caire de mandatari del subjecte de l'impost, i totes les notificacions que se li facin en relació amb els documents que hagin presentat, ja pel que afecta a les diligències que subscriuen això com de les liquidacions definitives que es practiquin, tindran el mateix valor i produiran iguals efectes que si s'haguessin entès amb els mateixos interessats.

ARTICLE 17.

1. L'administració municipal podrà requerir a les persones interessades per que aportin, en el termini de trenta dies hàbils, prorrogables per altres quinze dies més si així ho sol·licités l'interessat, altres documents que es creguin necessaris per a portar a terme la liquidació definitiva de l'impost, incorrent, els que no atenguin als requeriments formulats dins dels expressats terminis, en les infraccions tributàries previstes en la present ordenança i en la Llei General Tributària, sempre i quan aquests documents fossin necessaris per comprovar la declaració autoliquidada i establir la liquidació definitiva. Si aquests documents només van constituir el medi per provar circumstàncies al·legades per l'interessat en benefici exclusiu propi, l'incompliment del requeriment es considerarà com desestimada en el seu dret al tràmit corresponent, practicant-se la liquidació definitiva sense fer cas de les circumstàncies no justificades.

2. El departament gestor de l'impost practicarà l'examen, la rectificació i la liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin de les autoliquidacions presentades, basant-se en la documentació obrant en els respectius expedients i consideren les normes legals d'aplicació.

3. La no presentació de l'autoliquidació no impedirà la pràctica de la liquidació definitiva que s'efectuarà, en aquest cas d'ofici, amb les sancions que procedeixin.

De les liquidacions complementàries procedents i en tot cas, del resultat que es desprengui de la comprovació de les autoliquidacions presentades i de la corresponent documentació, es donarà compte a l'òrgan municipal competent per l'adopció de la pertinent resolució.

ARTICLE 18.

1. Seran igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, i en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitatius del domini a títol lucratiu, sempre que es produeixin per negoci jurídic entre vius, serà el donant o la persona que constitueix o trameti el dret real de que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudir limitatius del domini, a títol onerós, serà l'adquirent o la persona a favor de que es constitueixi o transmeti el dret real.

2. L'incompliment de l'obligació esmentada en el número anterior es considerarà infracció tributària simple, amb les sancions que preveu l'article 83 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 19.

En els casos en els que no s'hagin practicat autoliquidació es procedirà de la següent manera:

1. Els notaris del districte de Reus informaran als atorgants dels contractes de les obligacions que els corresponguin respecte a l'impost municipal sobre l'increment del valor dels terrenys i de la possibilitat de complir amb les seves obligacions formals per mitjà de la remissió pel notari autoritzant l'Ajuntament de Cambrils de còpia simple de les escriptures en les que es transmetin béns immobles o es constitueixin o transmetin drets reals de goig limitatius de domini de béns immobles radicats en aquest terme municipal, qualsevol que sigui la seva naturalesa.

2. Quan els atorgants requereixin del notari remissió de còpia simple a l'Ajuntament, podran també designar persona i domicili per rebre les notificacions que s'hagin de dirigir al subjecte passiu, formular els recursos que procedeixin i efectuar, en el seu cas, els pagaments oportuns.

3. Quan els atorgants no requereixin la remissió de còpia simple a què es refereixen els paràgrafs anteriors, els notaris autoritzants comunicaran de conformitat a l'obligació que els incumbeixi, l'acte o contracte de que es tracti amb indicació de totes les dades que siguin necessàries per a la pràctica de la liquidació corresponent.

4. El registrador de la propietat número 3 de Reus, expedirà notes simples informatives per a l'Ajuntament de Cambrils relatives a inscripcions que continguin transmissions de domini o constitució o transmissions de drets reals de goig limitatiu del domini de béns immobles radicats en el terme municipal de Cambrils, qualsevol que sigui la naturalesa dels mateixos béns, sempre que les indicades transmissions o constitució de drets no estiguin documentades en escriptura pública (testimoni d'auto d'adjudicació en procediment executius, instàncies privades en cas d'hereu únic i similars), o quan estant documentats en escriptura pública no s'expressi en aquesta la remissió de còpia simple a l'Ajuntament de Cambrils.

Aquestes notes simples contindran les dades necessàries per a la liquidació de l'impost per part de l'Ajuntament, és a dir, nom, cognoms, adreça del subjecte passiu, finca que es tracta, superfície que té, quota de participació (si és el cas), dades de la transmissió actual i anterior i indicació del document pel qual s'hagi practicat l'assentament.

Les notes simples devengaran els honoraris de conformitat amb el número 4 apartat 1, lletra f, de l'aranzel dels registradors de la propietat. Quan aquests drets aranzelaris no siguin satisfets pel subjecte passiu de l'impost o per la persona obligada a efectuar la comunicació del fet imposable, seran suplits per l'Ajuntament. En les transmissions "mortis causa", i a l'objecte d'evitar la prescripció, el registrador titular de l'oficina liquidadora comunicarà a l'Ajuntament l'existència de cada transmissió "mortis causa", que es liquidi en document privat als efectes de què, si a l'Ajuntament li interessa, se li expedirà la corresponent nota simple informativa. De la mateixa manera procedirà el registrador titular de l'oficina liquidadora, respecte a documents privats que manifestin fets imposables subjectes a l'impost de què es tracta.

5. En tot cas, l'Ajuntament de Cambrils, tindrà per acomplertes les obligacions de presentar declaració liquidació o d'efectuar comunicacions legalment previstes, quan se li faci arribar per via del notari autoritzant còpia simple de l'escriptura de què es tracti, substituint en altre cas les obligacions que respectivament incumbeixin als atorgants de conformitat a la Llei.

6. En aquells supòsits en què consti en l'escriptura la designació de persona diferent al subjecte passiu i facultada per aquest per rebre notificacions, efectuar pagaments i formular recursos en nom d'ell, l'Ajuntament de Cambrils, realitzarà els tràmits de gestió i liquidació de l'impost i de les seves possibles incidències amb l'indicat representant del subjecte passiu.

Inspecció i recaptació

ARTICLE 20.

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb allò previst per la Llei General Tributària i en les altres disposicions concordants reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Infraccions i sancions

ARTICLE 21.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat de la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta ordenança.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2003 i mantindrà la seva vigència fins que l'Ajuntament Ple acordi la seva modificació o derogació.

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ D'HISENDA I PERSONAL

Els que subscriuen, membres de la Comissió d'Hisenda, a la vista de la proposta realitzada pel regidor d'Hisenda i de l'informe de l'interventor, proposen donar la seva conformitat a les modificacions proposades i, en conseqüència, també al precedent text de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per a l'any 2003.

Cambrils, a 10 de febrer de 2003

La Comissió d'Hisenda i Personal