



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

**Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial**

**Dades d'identificació de la primera persona sol·licitant**

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

**Dades d'identificació de la segona persona sol·licitant**

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

**Dades d'identificació de la tercera persona sol·licitant**

Nom i cognoms	NIF
Data de naixement:	
Estic obligat/da a presentar la declaració de l'IRPF del darrer exercici fiscal: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	

**Dades d'identificació de la família**

Nombre de membres de la unitat familiar: \_\_\_\_\_

Indiqueu si us trobeu en algun d'aquests supòsits:

Família nombrosa amb  3 fills  4 fills  5 o més fills

Unitat familiar formada per el pare o la mare i el/s fill/s

Unitat familiar amb algun membre amb minusvalidesa

Unitat familiar amb alguna persona de més de 65 anys al seu càrrec

Unitat familiar en la que existeixin membres que hagin estat víctimes de la violència de gènere o del terrorisme

Altres col·lectius en situació de risc

**Dades de notificació**

Nom i cognoms						
Tipus de via	Nom de la via	Número	Bloc	Escala	Pis	Porta
Codi postal	Població	Telèfons				

**Dades de l'habitatge adquirit**

Número d'expedient de construcció: \_\_\_\_\_

Tipus de via	Nom de la via
Codi postal	Població



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

**Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial**

**Sol·licito / em:**

- El visat del contracte
- El reconeixement del dret a obtenir un **préstec convingut**, amb subsidiació o sense i, si s'escau, l'ajut directe a l'entrada (Decret 244/2005 – Reial Decret 801/2005)
- Un préstec **preferencial** (Conveni de data 09.07.08 Generalitat – Entitats de crèdit)
- Un préstec **convingut** sense ajut i un segon préstec complementari per al finançament a l'entrada (Decret 244/2005 – Reial Decret 801/2005 + **Conveni** de data 09.07.08 Generalitat – Entitats de crèdit)

AUTORIZO/EM la Direcció General de Promoció de l'Habitatge per tal que pugui sol·licitar la informació de caràcter tributari o econòmic legalment pertinent a l'Agència Tributària

Localitat i data: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Signatura de totes les persones sol·licitants

- SERVEI D'AVALUACIÓ I QUALIFICACIÓ DE L'HABITATGE PROTEGIT
- SERVEI TERRITORIAL DE \_\_\_\_\_

*D'acord amb l'article 5 de la Llei orgànica de protecció de dades, us informem que les vostres dades personals seran tractades amb la deguda seguretat i confidencialitat i s'inclouran als fitxers de què disposa el Departament de Medi Ambient i Habitatge a fi de tramitar el visat que estableix l'article 85 de la Llei 18/2007, de 18 de desembre, del dret a l'habitatge, o bé a fi de tramitar l'expedient d'ajuts a l'adquisició. Amb la vostra signatura consentiu expressament al tractament de les dades personals proporcionades per a la finalitat indicada. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició adreçant un escrit i fotocòpia del DNI al responsable del fitxer: Secretaria d'Habitatge, c/ Aragó, 244, de Barcelona.*



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

**Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial**

**Documentació que s'ha d'adjuntar:**

- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del DNI/NIF del/s sol·licitants
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada del document que acrediti l'adquisició de l'habitatge
- Original i fotocòpia o fotocòpia compulsada de declaració de l'Impost de la renda de les persones físiques, corresponent/s al període impositiu immediatament anterior, amb termini de presentació vençut a la sol·licitud de finançament qualificat, presentada/es per cadascun dels membres de la unitat familiar.
- En cas que el sol·licitant o algun dels membres de la unitat familiar no estigui/n obligat/s legalment a presentar la declaració sobre l'Impost de la renda de les persones físiques, ha d'acreditar els seus ingressos mitjançant declaració responsable (\*) relativa a la part general i especial de la base imposable regulades en els articles 38 i 39, de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, sens perjudici de la possible comprovació administrativa.
  - En qualsevol cas, l'Administració pot sol·licitar que s'aporti :
    - o Certificat del centre o centres de treball sobre la totalitat dels ingressos percebuts
    - o Certificat d'altres o baixes de la Seguretat Social
  - Treballadors autònoms: Certificat de les bases de cotització a la Seguretat Social.
  - Pensionistes: Certificat de la pensió.
- Cas de tenir actualment un habitatge en propietat : Últim rebut de l'Impost sobre béns immobles.
- Declaracions responsables segons model oficial.
- Justificant d'haver complert amb el deure de notificació de la decisió de transmetre l'habitatge ( articles 87 al 91 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge

**(\*) Declaració responsable d'ingressos percebuts pels adquirents**

- Primera persona sol·licitant       segona persona sol·licitant       tercera persona sol·licitant

Declaro/em:

- Que no he/hem presentat la Declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques per no estar-ne obligat/s.
- Que segons els articles 48 i 49 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i altres normes tributàries, he/hem obtingut a l'**any 2007** les rendes següents:

	1a persona sol·licitant	2a persona sol·licitant	3a persona sol·licitant
Base imposable general (€)			
Base imposable de l'estalvi (€)			

Localitat i data \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**Signatura de la/les persona/es sol·licitant/s**



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

## DECLARACIONS RESPONSABLES

### Dades d'identificació dels sol·licitants

Nom i cognoms 1r sol·licitant

Nom i cognoms 2n sol·licitant

Nom i cognoms 3r sol·licitant

### Declaracions:

- Em/ens comprometo/em a no vendre l'habitatge adquirit durant un termini de **DEU ANYS** si, prèviament, no he/hem retornat l'import total dels ajuts rebuts, més els interessos legals des del moment de la seva percepció.
- Em/ens comprometo/em a destinar l'habitatge adquirit a residència habitual i permanent.
- Declaro /em que en l'actualitat no sóc/som titulars de ple domini o d'un dret d'ús o gaudi sobre un altre habitatge.

#### En cas de primer accés a la propietat:

- Declaro/em no tenir ni haver tingut mai cap habitatge en propietat, o que sent-ne titular:
- No en dispenso del dret d'ús o gaudi, o bé
  - El valor de l'habitatge en propietat, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre transmissions patrimonials, no supera el 25% del preu de venda màxim de l'habitatge que s'adquireix.

#### En cas de sol·licitar l'ajut directe a l'entrada:

Declaro:

Que d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions:

- No he estat sotmès mitjançant sentència ferma a la pena de pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions o ajuts públics.
- No he sol·licitat la declaració de concurs, no he estat declarat insolvent en qualsevol procediment, no estar declarat en concurs, no estar subjecte a intervenció judicial ni inhabilitat conforme a la Llei concursal sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- No he donat lloc, per haver estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració.
- No he estat sotmès en alguns dels supòsits de la Llei 12/1995, d'11 de maig, d'incompatibilitats dels alts càrrecs de l'Administració general de l'Estat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electes regulats en la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els terminis que s'hi estableixen o en la normativa autonòmica que reguli aquestes matèries.
- Em trobo al corrent de les obligacions tributàries o davant de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en la forma que es determini reglamentàriament.
- No tinc la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal.
- Em trobo al corrent del pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions en els terminis que reglamentàriament es determinin.
- No he estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributari
- No he estat sancionat mitjançant resolució ferma amb la pèrdua de la possibilitat d'obtenir subvencions segons aquesta Llei o la Llei general tributària

Signatura de les persones sol·licitants



Generalitat de Catalunya  
 Departament de Medi Ambient  
 i Habitatge  
**Direcció General de Promoció de l'Habitatge**

**Sol·licitud de visat i/o ajuts per a l'adquisició d'un habitatge nou amb protecció oficial**

**PRÉSTECES PER FINANÇAR L'ADQUISICIÓ DELS HPO : gener, febrer i març de 2009**

Els adquirents/adjudicatariis d'habitatges amb protecció oficial, règim general (RG) , règim especial (RE) , preu concertat (PC) prèvia resolució d'ajuts dels Serveis competents de la Secretaria d'Habitatge, poden optar entre els següents tipus de finançament:

**Opció 1.- Préstec convingut AMB subsidiació i AEDE ( RG i RE : Primer accés i ingressos - 3,5 IPREM )**

**Hipoteca :** Préstec convingut (RD 801/2005)  
**Quantia màxima:** 80% del preu d'adquisició.  
**Amortització :** 25 anys o més, previ acord amb l'entitat de crèdit  
**Interès per l'any 2008:** 5,09%. Aquest interès el pot revisar el Ministeri d'Habitatge durant any 2008  
**Quotes:** constants  
**Comissions:** exempt

**Opció 2.- Préstec convingut sense AEDE ni subsidiació ( RG, RE i PC : no primer accés i/o ingressos superiors a 3,5 vegades IPREM ) + Finançament a l'entrada ( Conveni Generalitat 2008-2010)**

**A.- Primera hipoteca :** préstec convingut (RD 801/2005)

**Quantia màxima:** 80% del preu d'adquisició.  
**Amortització :** 25 anys o més, previ acord amb l'entitat de crèdit  
**Interès per l'any 2008:** 5,09%. Aquest interès el pot revisar el Ministeri d'Habitatge durant l'any 2008.  
**Quotes:** constants  
**Comissions:** exempt

**B.- Segona hipoteca: Finançament a l'entrada (conveni Generalitat 2008-2010)**

**Quantia:** fins al 20% del preu d'adquisició, sempre que els adquirits no tinguin reconeguda l'AEDE o qualsevol altre ajut directe i compleixen les condicions que determini la entitat financera.  
**Amortització:** entre 10 i 20 anys  
**Interès amb revisió anual:** Euribor a un any + 1,25% vigent en la data de la formalització  
**Comissió d'obertura:** 1%

**Opció 3.- PRÉSTECES PREFERENCIALS (RG, RE, PC : Conveni Generalitat 2008-2010)**

**A. Primera hipoteca**

**Quantia:** 80% del preu de l'adquisició. Aquest finançament pot ser superior en els casos i segons els criteris que estableixi cada entitat financera  
**Amortització:** mínim 30 anys. En el cas de joves de 35 o menys, es podrà ampliar a 40 anys.  
**Interès nominal fix:** Serà el vigent en el moment de la formalització del préstec i es revisarà el primer dia hàbil de cada trimestre.  
 - Quota creixent a l'1%: Amortització a 30 anys : 4,567 %; Amortització a 40 anys : 4,316 %.  
 - Quota constant: Amortització a 30 anys : 4,577 %; Amortització a 40 anys : 4,383 %.  
**Comissions:** exempt

**B. Segona hipoteca: Finançament a l'entrada**

**Quantia:** fins al 20% del preu d'adquisició, sempre que els adquirits no tinguin reconeguda l'AEDE o qualsevol altre ajut directe i compleixen les condicions que determini la entitat financera.  
**Amortització:** entre 10 i 20 anys  
**Interès amb revisió anual:** Euribor a un any + 1,25% vigent en la data de la formalització  
**Comissió d'obertura:** 1%