

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PER A L'ATORGAMENT DE LA LLICÈNCIA MUNICIPAL PER A L'EXERCICI DE LA VENDA NO SEDENTÀRIA EN ELS LLOCS VACANTS EN EL MERCAT DE MARXANTS DE CAMBRILS

- 1. Objecte:** Constitueix l'objecte del present Plec fixar les condicions que han de regir el concurs per a l'atorgament de llicència d'ocupació temporal de béns de domini públic municipal en l'exercici de la venda no sedentària en les parades vacants en el mercat de marxants de Cambrils.

Forma part del present plec, l'ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària de l'Ajuntament de Cambrils, la qual s'adjunta com a annex.

Les característiques de cadascun dels llocs de venda són els següents i les parades, instal·lacions i productes de venda s'ajustaran a allò que estableixen l'art. 11 i 16 de l'Ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària aprovada per l'Ajuntament de Cambrils i publicada en el BOPT de data 7.5.2004.

LLOCS DE VENDA SECTOR ALIMENTACIÓ:

(ANNEX 1 model de proposició)

Núm. parada:	97 (6 metres lineals)
Núm. parada:	101 (8 metres lineals)

LLOCS DE VENDA SECTOR NO VINCULATS AL DESENVOLUPAMENT DE CAP ACTIVITAT ESPECÍFICA

(ANNEX 2 model de proposició)

Núm. parada:	10 (8 metres lineals)
Núm. parada:	17 (6 metres lineals)
Núm. parada:	33 (8 metres lineals)
Núm. parada:	37 (8 metres lineals)
Núm. parada:	39 (8 metres lineals)
Núm. parada:	70 (8 metres lineals)
Núm. parada:	120(8 metres lineals)

I totes aquelles parades que resultin vacants com a conseqüència de les adjudicacions que resultin d'aquest concurs en tots aquells casos en els quals esdevingui adjudicatari un titular d'una parada del mercat Ambulant de Cambrils atès que aquests hauran de renunciar a la parada que tenien autoritzada.

- 2. Forma i procediment d'adjudicació:** Per a l'autorització de l'objecte del present plec se seguirà el procediment obert i ordinari.
- 3. Termini:** Aquestes llicències tindran una durada màxima d'1 any natural, prorrogable segons allò que s'estableix l'art.10.3 del Decret legislatiu 1/93, de 9 de març, sobre comerç interior.
- 4. Preu:** L'adjudicatari haurà de satisfer el cànon inicial d'adjudicació i les taxes anuals que s'estableixin a l'ordenança per a l'aprofitament especial o privatiu dels béns de domini públic així com l'ordenança municipal reguladora de la taxa de recollida d'escombraries aprovades per l'ajuntament de Cambrils per a cada exercici. Les taxes anuals descrites s'hauran de satisfer a partir de l'1 de gener de 2010.

El cànon d'adjudicació s'haurà de satisfer en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data de notificació de l'acord d'adjudicació, i serà requisit necessari per poder ocupar el lloc adjudicat.

- 5. Obligacions de l'autoritzat:** l'autoritzat estarà obligat al compliment de les següents obligacions:
- Complir amb les disposicions de les Ordenances i els reglaments de l'Ajuntament, especialment l'ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària.
 - Realitzar l'explotació de la parada al seu risc i ventura, i dedicar-ho únicament a la venda dels productes per als quals es concedeix la llicència.
 - Compliment de tota la normativa fiscal, laboral i de salut laboral vigent.
 - Satisfer tots els impostos que afectin l'explotació, incloses les exaccions municipals, de les quals no s'estarà exempt, com també l'import dels subministraments que origini.
 - Conservar la respectiva parada en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.
 - Contribuir en la neteja, conservació i vigilància del mercat.
 - Indemnitzar a tercers pels danys que pugui produir com a conseqüència del funcionament de la instal·lació i/o el servei de venda.
 - Indemnitzar qualsevol perjudici que causi a l'Ajuntament, per deixar de complir amb alguna de les obligacions establertes.
 - Atès que la naturalesa de la llicència és personal i intransferible, aquesta no podrà ser alienada, cedida, traspassada o gravada, llevat dels supòsits previstos en l'art. 21 de l'ordenança municipal reguladora de la venda no sedentària.
- 6. Drets de l'autoritzat:** L'autoritzat tindrà el dret d'explotar, al seu risc i ventura fins el termini de la llicència i en les condicions establertes en el present plec el lloc de venda que se li adjudiqui.
- 7. Drets de l'Ajuntament:** L'Ajuntament de cambrils tindrà els drets que se'n derivin de l'esmentada ordenança municipal i els que li atorgui la legislació vigent.
- 8. Garanties:** Per poder prendre part en la licitació, els interessats no hauran de dipositar garantia provisional ateses les especificitats pròpies de l'objecte de la licitació i de la naturalesa jurídica del mateix. Paral·lelament, tampoc s'exigirà als adjudicataris de les parades el dipòsit d'una garantia definitiva ateses les raons esmentades i per un criteri de congruència amb la resta de situacions existents en el mercat de marxants (art. 91 i 83 de la Llei de Contractes del Sector Públic).
- 9. Proposicions:** els interessats en participar en aquest concurs hauran de presentar un sobre tancat a l'oficina d'Atenció Ciutadana durant el termini que s'indiqui en els anuncis de licitació, que portarà el nom o raó social de l'ofertant i el títol de PROPOSICIÓ PER PARTICIPAR EN EL CONCURS PÚBLIC PER A L'ADJUDICACIÓ DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'Ocupació DE LLOCS VACANTS DE VENDA NO SEDENTÀRIA EN EL MERCAT DE MARXANTS DE CAMBRILS:

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA. Contindrà els originals o fotocòpies compulsades dels documents següents:

- a. Model de licitació omplert i signat per l'interessat (segons model normalitzat Annex 1).
- b. DNI i NIF de l'empresari individual que sol·liciti ser adjudicatari.
- c. Declaració responsable de l'empresari de no estar afectat per cap de les prohibicions de contractar especificades a l'art. 49 la Llei de Contractes del Sector Públic.
- d. El representant haurà de manifestar en la seva petició el període durant el qual es compromet a l'efectiva ocupació de la parada i detallar els productes que vol comercialitzar en el mercat de marxants de Cambrils.
- e. També s'adjuntarà tota la documentació descriptiva de les instal·lacions així com les garanties personals i de capacitat del licitador.
- f. Declaració responsable d'estar d'alta en l'IAE, en l'activitat pròpia de la parada, i de l'alta en el Règim corresponent de la Seguretat Social o compromís de donar-se d'alta a partir del moment en que resulti adjudicatari.
- g. Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

- h. Declaració responsable del compliment de les normes de prevenció de riscos laborals.
- i. Assegurança de responsabilitat Civil vigent o compromís de contractar-la a partir del moment en que resulti adjudicatari.
- j. Per aquells supòsits en els quals s'opti per una parada de venda no sedentària en el sector d'alimentació present en el mercat de marxants de Cambrils (veure plànol adjunt) cal presentar també l'alta en el corresponent règim d'activitat així com qualsevol certificació oficial que sigui exigible per a desenvolupar l'activitat que pretengui en el marc del mercat de marxants de Cambrils.

Les certificacions referides en el punt g)es podran substituir per una declaració responsable sobre aquesta circumstància; tanmateix, el licitador que resulti proposat com a adjudicatari per la mesa de contractació haurà d'aportar les esmentades certificacions en el termini màxim de 5 dies hàbils.

10. Requisits dels licitadors i de les proposicions:

Atès que les llicències d'ocupació de llocs només són susceptibles de transmissió en els supòsits previstos per l'art. 21 de l'Ordenança municipal de venda no sedentària, només podran presentar la sol·licitud els empresaris individuals o persones físiques. Només s'admetrà una única sol·licitud per empresari.

En el supòsit que presenti sol·licitud algun titular de parada de l'actual Mercat ambulant, serà requisit d'admissió que la llicència vigent sigui per a una parada de menys de 8 mts. lineals.

11. Criteris de valoració:

Per a la valoració de les pliques que participin en la present licitació s'aplicarà el següent barem de mèrits:

Oferta econòmica: cànon d'adjudicació	fins a 4 punts.
Experiència acreditada en l'activitat	fins a 2 punts.
Especialització de l'oferta de la parada	fins a 3 punts.
La qualitat de les instal·lacions	fins a 2 punts.
No ser titular de cap parada en el mercat Ambulant de Cambrils	fins a 2 punts.
Ser titular d'una parada del mercat Ambulant de Cambrils sempre que l'autorització vigent sigui per menys de 8 metres lineals	fins a 3 punts.
Venedors de productes menys representats en el mercat de marxants de Cambrils en tant que equipament comercial col·lectiu	fins a 4 punts.
Compromís de mantenir un major període d'ocupació efectiva del lloc de venda	fins a 2 punts.

12. Criteris d'adjudicació i condicions de la mateixa:

La Mesa proposarà l'adjudicació dels llocs vacants a aquelles ofertes que resultin més ben puntuades d'acord amb el criteris de valoració del present plec.

Les pliques valorades s'agruparan en funció de si l'oferta es presenta per als llocs per a la venda ambulant en el sector d'alimentació o per els llocs de venda d'altres productes.

La proposta es farà a favor de les proposicions més ben puntuades i sempre que els licitadors reuneixen els requisits previstos en aquest plec.

En la proposta d'adjudicació s'assignaran els llocs vacants que resultin de l'ordre de preferències que els licitadors seleccionats hagin fet constar en les seves proposicions.

En el cas que resulti adjudicatari un titular d'una parada del mercat Ambulant de Cambrils, serà condició de l'adjudicació que es presenti escrit de renúncia a la parada que tenia autoritzada. Per tant, un mateix titular no podrà ser adjudicatari de dues parades i no es permetran durant el període de vigència d'aquest procés canvis de titularitat que puguin vulnerar l'esperit d'aquesta previsió.

Un cop adjudicades les parades i durant les 2 primeres pròrrogues de l'autorització que en el seu cas es poguessin produir, no s'admetran a tràmit canvis en la gamma de productes a comercialitzar diferents als proposats pels licitadors.

13. Mesa de contractació. Els membres de la Mesa de contractació seran els següents:

- President: Sr. Alcalde, president nat
Sr. Joan Mas Nolla, president delegat
- * Vocals: Sr. Joan Mas Nolla
Sra. Anna Peláez Ramírez
Sr. Oliver Klein Bosquet
Sr. Josep M. Valls i Andreu (secretari general)
Sr. Alberto Viñes Velasco (interventor municipal)
Sra. Margarita Campo Español
- * Secretari: Sr. Secretari General de la Corporació o funcionari en qui delegui.

La Mesa es constituirà en acte públic el primer dilluns hàbil següent al termini de presentació de les proposicions, a les 13 h.

La Mesa de contractació encarregarà als corresponents tècnics municipals l'examen i valoració de les proposicions presentades i podrà demanar prèviament els aclariments que consideri oportuns.

Un cop rebuts els corresponents informes tècnics la Mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació del present concurs proposta d'admissió i/o exclusió i d'adjudicació provisional a favor dels licitadors que, entre els admesos, presentin les proposicions que, en el seu conjunt, siguin més avantatjoses, seguint els criteris d'adjudicació especificats en la clàusula anterior. També podran declarar-se desertes aquelles parades en relació a les quals no es presenti cap proposició o cap de les presentades no siguin admeses.

14. Normativa supletòria: En tot allò que el present plec no disposa de forma expressa regirà com a legislació aplicable:

- Decret Legislatiu 1/1993, de 9 de març, sobre comerç interior, pel qual s'aprova la refundició en un text únic dels preceptes de la Llei 1/1983, de 18 de febrer, i la Llei 23/1991, de 29 de novembre.
- Ordenança Municipal reguladora de la venda no sedentària a Cambrils.
- Ordenances Fiscals vigents de l'Ajuntament de Cambrils.
- Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.
- Llei de Contractes del Sector Públic.
- La resta de normativa específica de salut i control alimentari vigent.

Cambrils, 4 d'agost de 2009