

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22**

### **REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

#### **Fet imposable**

##### **Article 1.**

1.1 El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment del valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o l'ampliació de serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.

2.1 Les contribucions especials es fonamenten en la realització d'obres o en l'establiment o ampliació dels serveis als quals es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguin utilitzades efectivament unes o altres.

##### **Article 2.**

2.1 Als efectes d'allò que es disposa a l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

2.1.1 Aquells que dins de l'àmbit de la seva competència realitzi o estableixi el municipi per atendre els fins que li siguin atribuïts.  
S'exclouen les obres realitzades pel mateix a títol de propietari dels seus béns patrimonials.

2.1.2 Aquells que realitzi o estableixi aquest municipi per haver estat atribuïts o delegats per altres entitats públiques, així com aquells que la seva titularitat, conforme a la Llei, hagués assumit.

2.1.3 Aquells que es realitzin o estableixin per altres entitats públiques o pels concessionaris d'aquestes, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2.2 Les obres i serveis a que es refereix l'apartat 2.1.1 conservaran el seu caràcter de municipals encara que siguin realitzades o establertes per:

2.2.1 Organismes autònoms o societats mercantils, si l'únic titular del seu capital social fos l'Ajuntament.

2.2.2 Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.

2.2.3 Associacions de contribuents.

2.3 Les contribucions especials són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a sufragar les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació del servei per la raó que haguessin estat establertes i exigides.

### **Article 3.**

Aquest Ajuntament podrà acordar la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres i serveis següents:

3.1 Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.

3.2 Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desaigües d'aigües residuals.

3.3 Per l'establiment i substitució d'enllumenat públic i per la instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.

3.4 Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.

3.5 Per substitució de calçades, voreres, bevedors i boques de rec de les vies públiques urbanes.

3.6 Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.

3.7 Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per la irrigació de finques.

3.8 Per la realització d'obres de recaptació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per l'abastiment.

3.9 Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.

3.10 Per la plantació d'arbres en carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri, zona o sector.

3.11 Pel desmuntatge, terraplenat i construcció de murs de contenció.

3.12 Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions així com la regulació i desviació de cursos d'aigua.

3.13 Per la construcció de galeries subterrànies per l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i per a que siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.

3.14 Per la realització o l'establiment o ampliació de qualsevol altra obra o servei municipal.

### **Exempcions i bonificacions**

#### **Article 4.**

4.1 D'acord amb l'art. 9 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, no es reconeixerà cap benefici fiscal que no estigui expressament previst en una norma amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

4.2 Quan es reconeixen beneficis fiscals en contribucions especials, les quotes que haguessin correspost als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions no podran ser objecte de distribució entre la resta de subjectes passius.

### **Subjectes passius**

#### **Article 5.**

5.1 Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis que originin l'obligació de contribuir.

5.2 Als efectes del que es disposa a l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:

5.2.1 En les contribucions especials per realització d'obres, establiments o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els propietaris d'aquests.

5.2.2 En les contribucions especials per realització d'obres, establiments o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.

5.2.3 En les contribucions especials per l'establiment o ampliació de serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin aquesta activitat en el terme municipal.

5.2.4 En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

## **Article 6.**

6.1 Sense perjudici, en el seu cas, d'allò que es disposa a l'apartat 11.3 de l'article 11 de la present ordenança general, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat, com a propietaris i posseïdors dels béns immobles o en el Registre Mercantil o en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis en la data de termini d'aquelles o en la del començament de la presentació d'aquests.

6.2 En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la comunitat de propietaris facilitarà a l'administració local el nom dels copropietaris i el coeficient de participació en la comunitat a fi de procedir a la liquidació de les quotes individuals. En cas de no fer-se així, s'entendrà acceptat que es liquidi una única quota, tenint en compte que de la seva distribució se n'ocuparà la pròpia comunitat.

## **Base imposable**

### **Article 7.**

7.1 La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim pel 90 per 100 del cost que aquest Ajuntament suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

7.2 L'esmentat cost estarà integrat pels següents conceptes:

7.2.1 El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

7.2.2 L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació de serveis.

7.2.3 El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanent les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Ajuntament o d'immobles cedits segons s'estableix a l'article 145

de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions i altres disposicions aplicables.

7.2.4 Les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que hagin de ser enderrocats o ocupats.

7.2.5 L'interès del capital invertit a les obres o serveis quan el municipi hagués d'apel·lar al crèdit per finançar el tram no cobert per contribucions especials o el tram cobert per aquestes, en cas de fraccionament general de les mateixes.

7.3 El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes de càlcul de les quotes corresponents.

7.4 Quan es tracti d'obres i serveis a que es refereix l'apartat 2.1.3 de l'article 2 de la present ordenança o de les realitzades per concessionaris amb aportacions del municipi a què es refereix l'apartat 2.2.2 del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques per raons de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 al qual es refereix l'apartat primer d'aquest article.

7.5 A efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat pel municipi, la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat local obtingui de l'estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat que porti la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas es procedirà de conformitat amb l'indicat a l'apartat 9.2 de l'article 9 de la present ordenança general.

## **Article 8.**

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectiu el percentatge del cost de l'obra suportat per la que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial que es tracti sempre amb el límit del 90 per 100 a que es refereix l'article anterior.

## **Quota tributària**

### **Article 9.**

9.1 La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i els serveis amb subjecció a les regles que estableix l'article 32.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

9.2 En el cas que s'atorgués per la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis del municipi una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionessin per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés si hi fos, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.

### **Article 10.**

10.1 A tota classe d'obres, quan la diferència del cost per unitat dels diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei, no correspongui anàleg diferència en el grau d'utilitat o benefici pels interessats, totes les parts del pla corresponent, seran considerades en conjunt a efectes del repartiment i en conseqüència, per la determinació de les quotes individuals no s'atindrà només al cost especial del tram o secció que immediatament afecti a cada contribuent.

10.2 En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façanes a la via pública no sols les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol que fos la seva situació referent a la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra, en conseqüència, la longitud de la façana es mesurarà en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, retranqueig, patis oberts, zones enjardinades o espais lliures.

10.3 Quan dues façanes estiguin formant xamfrà o s'ajuntin en corba, es consideraran, a efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud de xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba que es sumarà a les longituds de les façanes immediates.

## **Meritació**

### **Article 11.**

11.1 Les contribucions especials es meritaran en el moment en què les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-s'hi.

Si les obres fossin fraccionades, la meritació es produirà per cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

11.2 Sense perjudici del disposat a l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà erigir-se l'avançament d'una nova anualitat sense que hagin estat executades les obres per les quals es va exigir el corresponent avançament.

11.3 El moment de meritació de les contribucions especials, es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb el disposat en l'article 5 de la present ordenança general, encara que l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu, qui ho fos amb referència a la data d'aprovació i que el mateix hagués avançat el pagament de les quotes, de conformitat amb el disposat en l'apartat 11.2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprés entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de la meritació, estarà obligat a donar compte a l'administració local de la transmissió efectuada dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i si no ho fes, l'esmentada Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu de l'esmentat expedient.

11.4 Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres o iniciada la presentació del servei, es procedirà a senyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com a lliurament a compte els pagaments avançats que s'haguessin efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà per òrgans competents d'aquest Ajuntament ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei que es tracti.

11.5 Si els pagaments haguessin estat efectuats per persones que no tinguin la condició de subjectes passius en la data de meritació del tribut o bé excedeixin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució llevat que l'interessat manifesti la seva conformitat amb la imputació a la quota de contribucions especials de l'import ingressat anticipadament. En tot cas, serà objecte de devolució l'import ingressat anticipadament que excedeixi de la quota definitiva.

## **Gestió, liquidació, inspecció i recaptació**

### **Article 12.**

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials, es realitzaran en la forma, termini i condicions que s'estableixin en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, això com a les disposicions dictades pel seu desenvolupament i d'acord amb l'ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta Corporació.

### **Article 13.**

13.1 Una vegada determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament d'aquella.

13.2 De conformitat amb les condicions socio-econòmiques de la zona el la qual s'executen les obres, la seva naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base imposable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els obligats tributaris sens perjudici que ells mateixos puguin en qualsevol moment anticipar els pagaments que considerin oportuns.

## **Imposició i ordenació**

### **Article 14.**

14.1 L'exacció de les Contribucions especials precisarà la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició de cada cas concret.

14.2 L'acord relatiu a la realització d'una obra o l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de sufragar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que no s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.

14.3 L'acord d'ordenació o d'ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o d'ordenança reguladora es remetrà a les altres qüestions a la present ordenança general de contribucions especials.

14.4 Un cop adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts i en el seu defecte per

edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que deguin satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

#### **Article 15.**

15.1 Quan aquest Ajuntament col·labori amb una altre entitat local en la realització de les obres o establiment o ampliacions de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'observaran les regles de l'article 35 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

15.2 En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les esmentades entitats, restarà sense efecte la unitat d'actuació adoptant separatament cada una d'elles les decisions que procedeixin.

### **Col·laboració ciutadana**

#### **Article 16.**

16.1 Els propietaris o titulars afectats per les obres, podran constituir-se en associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament, compromentent-se a sufragar la part que correspongui aportar a aquest Ajuntament quan la situació financera no ho permetés, a més de la que correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

16.2 Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

#### **Article 17.**

Per la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord haurà d'ésser pres per majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, al menys, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

## Infraccions i sancions

### Article 18.

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran d'acord el que preveu la Llei General Tributària, la seva normativa de desenvolupament i l'ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta Corporació.

### Disposició adicional

Els preceptes d'aquesta ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquelles en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què portin causa.

### Disposició final

La present ordenança fiscal entrarà en vigor l'1 de gener de 2009, i mantindrà la seva vigència fins que el Ple de l'Ajuntament acordi la seva modificació o derogació.

**Diligència:** Aquesta Ordenança ha estat aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària del 14 d'octubre de 2008, publicat al BOP núm. 244 de data 21 d'octubre de 2008. L'acord d'aprovació definitiu, va ser pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 2 de desembre de 2008, publicat en el BOP núm. 291 (fascicle segon) de 18 de desembre de 2008.

Cambrils, 19 de desembre de 2008.

El Secretari

  


Josep M. Vallés Andreu.