

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA QUALITAT DE LES OBRES EN L'ÀMBIT DE DOMINI PÚBLIC

	PÀGINES
TÍTOL I – <u>GENERALITATS</u>	(13-25)
PARTICULARITATS	
TÍTOL II - OBRES D' <u>URBANITZACIÓ</u>	(26-28)
TÍTOL III - OBRES D' <u>OPERADORS</u> DE SERVEIS	(29-31)
TÍTOL IV - OBRES D' <u>EDIFICACIÓ</u>	(32)
TÍTOL V - OBRES DE NETEJA I REHABILITACIÓ DE <u>FAÇANES</u>	(33)
TÍTOL VI - OBRES DE REHABILITACIÓ PARCIAL I <u>MILLORES</u> INTERIORS	(34)
TÍTOL VII - OBRES DE REPARACIONS <u>PUNTUALS</u> DE FAÇANES	(35)
TÍTOL VIII - OBRES D' <u>ENDERROC</u>	(36-37)
TÍTOL IX - <u>VARIANTS</u> A CONSIDERAR	(38-39)
TÍTOL X – RÈGIM <u>SANCIONADOR</u>	(40-42)

TÍTOL I - GENERALITATS

Article 1. Sorolls i horaris de treball**Article 2. Informació a l'obra**

- 2.1. Rètols d'obra.
- 2.2. Etiqueta de llicència d'obra

Article 3. Gestió de residus de la construcció**Article 4. Àmbit d'ocupació de la via pública**

- 4.1. Ocupació del tancament de l'obra
- 4.2. Situació de casetes, contenidors, sacs de runa i maquinària fixa
- 4.3. Canvis de la zona ocupada

Article 5. Tancament de les obres

- 5.1. Tanques
- 5.2. Accés a l'obra

Article 6. Operacions de les obres que afecten l'àmbit públic

- 6.1. Entrades i sortides de vehicles i maquinària
- 6.2. Càrrega i descàrrega
- 6.3. Descàrrega, amuntegament i evacuació de terres i runa.
- 6.4. Proteccions per a evitar la caiguda d'objectes a la via pública

Article 7. Neteja i incidència sobre l'entorn de les obres

- 7.1. Neteja
- 7.2. Pols
- 7.3. Residus

Article 8. Circulació de vehicles i vianants

- 8.1. Senyalització i protecció
- 8.2. Dimensions mínimes d'itineraris i passos per a vianants.
- 8.3. Elements de protecció del pas de vianants
- 8.4. Enllumenat i elements de balisament lluminós
- 8.5. Paviments provisionals
- 8.6. Accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda
- 8.7. Accessibilitat a edificis i guals afectats per les obres
- 8.8. Paviment provisional
- 8.9. Manteniment
- 8.10. Retirada de senyalització, balisament i semàfors

Article 9. Protecció o trasllat d'elements emplaçats a la via pública

- 9.1. Arbres i jardins
- 9.2. Parades d'autobús, quioscs, bústies
- 9.3. Mobiliari urbà, enllumenat i semàfors

Article 10. Desperfectes ocasionats per les obres

- 10.1. Reposició
- 10.2. Inspecció municipal

Article 11. Durada d'execució de les obres

- 11.1. Obres municipals
- 11.2. Obres subjectes a llicència

TÍTOL II - OBRES D'URBANITZACIÓ
--

Article 12. Àmbit d'ocupació de la via pública de les obres d'urbanització

12.1. Ocupació del tancament de l'obra

Article 13. Tancament de les obres d'urbanització

13.1. Tipus de tanques

Article 14. Circulació de vehicles i vianants en les obres d'urbanització

14.1. Senyals i elements de balisament i defensa

14.2. Àmbits de senyalització. Trams i itineraris

14.3. Eliminació temporal de la senyalització i el sistema semafòric existent

14.4. Balisament i defensa dels passos per a vehicles

TÍTOL III. OBRES D'OPERADORS DE SERVEIS
--

Article 15. Informació a l'obra en les obres d'operadors de serveis

- 15.1. Etiqueta d'obra
- 15.2. Situació
- 15.3. Nombre d'etiquetes

Article 16. Àmbit d'ocupació de via pública en obres d'operadors de serveis

- 16.1. Zona ocupada i canvis de traçat

Article 17. Tancament de les obres d'operadors de serveis

- 17.1. Tanques

Article 18. Neteja i incidències sobre l'entorn d'obres d'operadors de serveis

- 18.1. Pols

Article 19. Circulació de vehicles i vianants en obres d'operadors de serveis

- 19.1. Dimensions mínimes d'itineraris i passos per a vianants
- 19.2. Senyals i elements de balisament i defensa
- 19.3. Enllumenat i elements de balisament lluminós
- 19.4. Paviments provisionals
- 19.5. Accessibilitat a guals afectats per les obres

Article 20. Protecció o trasllat d'elements emplaçats a la via pública per les obres d'operadors de serveis.

- 20.1. Arbres i jardins

Article 21. Desperfectes ocasionats per les obres d'operadors de serveis

- 21.1. Reposició

Article 22. Durada d'execució de les obres d'operadors de serveis

TÍTOL IV. OBRES D'EDIFICACIÓ

Article 23. Àmbit d'ocupació de la via pública de les obres d'edificació

23.1. Ocupació del tancament de l'obra

TÍTOL V OBRES DE NETEJA I REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Article 24. Àmbit d'ocupació de la via pública per les obres de neteja i rehabilitació de façanes

24.1. Ocupació del tancament de l'obra o de la bastida.

TÍTOL VI OBRES DE REHABILITACIÓ PARCIAL I MILLORES INTERIORS

- Article 25. Informació a les obres de rehabilitació parcial i millores interiors**
- Article 26. Àmbit d'ocupació de la via pública de les obres de rehabilitació parcial i millores interiors.**
- Article 27. Situació de contenidors o sacs de runa d'obres de rehabilitació i millores interiors**
- Article 28. Operacions de les obres de rehabilitació parcial i millores interiors que afectin l'àmbit públic**
- 28.1. Muntacàrregues
 - 28.2. Proteccions per evitar la caiguda d'objectes a la via pública

TÍTOL VII - OBRES DE REPARACIONS PUNTUALS DE FAÇANES

Article 29. Informació a les obres de reparacions puntuals de façanes

Article 30. Àmbit d'ocupació de via pública d'obres de reparacions puntuals de façanes

30.1. Ocupació del tancament de l'obra

Article 31. Operacions que afecten l'àmbit públic de les obres de reparacions puntuals de façanes

31.1. Càrrega i descàrrega

31.2. Proteccions per evitar la caiguda d'objectes a la via pública

TÍTOL VIII - OBRES D'ENDERROC

Article 32. Projecte d'enderroc. Residus.

Article 33. Ordenació del procés d'enderroc

33.1. Treballs previs

33.1.1. Tractament especial de locals i dependències.

33.1.2. Anul·lació instal·lacions existents.

33.1.3. Muntatge de bastides i mitjans de protecció

33.2. Evacuació de materials i elements recuperables i reciclables

33.3. Execució. Etapes

TÍTOL IX - VARIANTS A CONSIDERAR

Article 34. Emplaçament de l'obra

- 34.1. Obres en estructura urbana de Nucli Antic
- 34.2. Obres en estructura d'eixample urbà
- 34.3. Obres en estructura urbana industrial

Article 35. L'especial impacte sobre la circulació de vehicles i vianants

- 35.1. Vies d'alta densitat de circulació de vianants
- 35.2. Vies d'alta densitat de circulació de vehicles
- 35.3. Comerços i vies de marcat caràcter comercial

Article 36. L'especial impacte sobre el paisatge urbà

Article 37. La tecnologia especial a emprar en l'execució de l'obra

TÍTOL X – RÈGIM SANCIONADOR

Article 38. Responsables. Tipificació de sancions.

Article 39. Límits de les sancions econòmiques.

Article 40. Mesures cautelars específiques.

Article 41. Règim jurídic sancionador

Article 42. Imposició de sancions

Article 43. Apreciació de delicte o falta

Article 44. Fonaments legals

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE LA QUALITAT DE LES OBRES EN L'ÀMBIT DE DOMINI PÚBLIC

TÍTOL I. GENERALITATS

Aquesta ordenança estableix unes normes d'actuació i uns estàndards de qualitat per tal que els promotors, projectistes, directors facultatius, coordinadors de seguretat i contractistes d'obres, els tinguin en compte en la redacció dels projectes, dels estudis i plans de seguretat i salut, i en la direcció i execució de les obres.

Fa referència, essencialment, a les previsions i a l'actuació en aspectes lligats a la protecció, la seguretat i la circulació de vianants i vehicles.

Regula la implantació de les obres a l'espai públic i també tot allò que hi pugui tenir incidència, encara que l'obra s'executi en un solar privat.

Pel que fa a la seguretat, cal advertir que aquesta ordenança es limita a referenciar allò que es considera convenient i necessari des d'una perspectiva general de protecció a tercers. No entra en la definició concreta de les solucions tècniques a adoptar, ni en la seguretat de l'execució de l'obra.

Article 1. Sorolls i horaris de treball

En totes les obres de construcció que es realitzin durant l'any, amb excepció de la temporada d'estiu (del 15 de juny fins al 15 d'octubre), l'horari de treball serà el següent:

- De dilluns a divendres de 8.00 i les 20.00 hores.
- Dissabtes de 10.00 a 14.00 hores, i de 16.00 a 18.00 activitats en obres menors que no comportin sorolls.
- Diumenges i festius queda prohibida tota activitat.

Horari temporada d'estiu (del 15 de juny fins al 15 d'octubre)

- De dilluns a divendres de les 10.00 a les 14.00 hores i de les 16.00 a les 20.00 hores, essent prohibits els treballs nocturns.
La resta de jornada laboral no es podrà realitzar cap tipus d'obra que comporti soroll.
- Els dissabtes, diumenges i festius haurà de parar tota activitat.

Excepcionalment i amb l'objecte de minimitzar les molèsties que determinades operacions poden produir sobre l'àmbit públic i la circulació o per motius de seguretat, l'Ajuntament podrà obligar o autoritzar que alguns treballs s'executin en dies no laborables o en un horari específic.

En les zones compreses dins els nuclis consolidats, no es podran realitzar treballs d'urbanització, moviments de terres, de fonaments, d'estructures, d'enderrocs i demolicions durant els mesos d'estiu. En obres d'operadors de serveis, només es permet fer actuacions de reparació d'averies urgents fins al moment que s'aconsegueixi restablir el servei avariament. Els treballs posteriors de restitució a l'estat original de la via pública s'ajustaran a l'horari normal de treball a l'obra.

Article 2. Informació a l'obra

Excepte els rètols i la etiqueta de llicència d'obra que es regulen en aquest apartat, la possible col·locació d'altres rètols o cartelleres es regirà per l'Article 138 i la Disposició Addicional Cinquena del P.O.U.M. i haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.

2.1. Rètols d'obra.

Obres públiques municipals, no municipals i privades

Tipus de rètol.

Les administracions i institucions públiques, juntes de compensació, associacions de cooperació o altres que executin projectes d'obres o d'urbanització, podran col·locar rètols amb informació sobre l'objecte de l'obra, el calendari d'execució, les institucions que financen l'obra, les empreses, entitats o institucions que participen en l'execució i els tècnics que l'han projectat i els que la dirigeixen.

Excepte en el cas d'administracions que tinguin aprovada normativa pròpia, els rètols seran com a màxim de 4 m².

Es requerirà un projecte específic i unitari del tancament de l'obra, els rètols i/o les cartelleres, que haurà de ser aprovat prèviament per l'Ajuntament

Situació.

Obres d'urbanització: En el límit del tancament de l'obra, o si no és possible en l'encreuament de vials més proper.

Obres d'edificació:

Els rètols es col·locaran abans del començament dels treballs a l'obra.

Edificacions, rehabilitacions i enderrocs: Es col·locaran a la bastida perimetral de la façana o a l'interior de la tanca d'obra, preferentment al costat de la porta d'accés o en un punt de fàcil visió i lectura per als vianants.

Nombre de rètols.

Vials: Un rètol a cada cap del carrer, en longituds inferiors a 40 m un sol rètol.

Espais urbans: Un rètol a cada sector d'accessibilitat viària a l'àmbit de l'obra.

Edificacions, rehabilitacions i enderrocs: Mínim 1 i màxim 1 per façana

Constructor.

El constructor o contractista adjudicatari de l'obra podrà col·locar rètols propis d'acord amb la seva imatge corporativa, no majors a 4 m² i en número idèntic al de rètols municipals.

2.2. Etiqueta de llicència d'obra

Obres subjectes a llicència municipal

Totes les obres subjectes a llicència municipal tindran col·locada una etiqueta informativa de llicència d'obra atorgada, des de l'inici dels treballs fins a l'acabament.

Tipus.

El definit al plànol annex etiqueta de llicència d'obra.

Situació.

Es col·locarà preferentment sobre la tanca d'obra al costat de la porta d'accés a l'obra o en un punt de fàcil visió.

Article 3. Gestió de residus de la construcció

Serà d'aplicació l'ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció.

Article 4. Àmbit d'ocupació de la via pública

4.1. Ocupació del tancament de l'obra

S'entén com àmbit d'ocupació el realment ocupat, incloent-hi tanques, elements de protecció, baranes, etc.

En el Pla de seguretat i salut s'especificarà la delimitació de l'àmbit d'ocupació de l'obra i es diferenciarà clarament i per a cadascuna de les diferents fases d'obra, els àmbits de treball i els àmbits destinats a la circulació de vehicles i vianants, d'accés a edificis i guals, etc.

Aquests àmbits quedaran clarament dibuixats en plànols per fases i interrelacionats amb el procés constructiu.

S'haurà de garantir els elements de protecció i senyalització de les obres de la via pública, segons annex 1 article 1.3.3. Codi d'accessibilitat de Catalunya, Decret 135/95.

1.3.3 Elements de protecció i senyalització de les obres en la via pública.

Els elements de protecció i senyalització de les obres en la via pública han de complir les condicions següents:

Les bastides, rases o qualsevol tipus d'obres a la via pública s'han de senyalitzar i protegir mitjançant barrats estables i continuats que restin il·luminats tota la nit.

S'han de col·locar els elements de protecció i senyalització de forma que les persones amb disminució visual puguin detectar a temps l'existència de l'obstacle.

No s'han d'utilitzar cordes, cables o similars.

Hi ha d'haver un nivell d'il·luminació mínima de 10 lux per advertir de la presència d'obstacles o desnivells.

No es podrà ocupar una amplada superior a tres (3) metres mesurats des de la línia de façana, ni més de dos terços (2/3) de l'amplada de la vorera, si no queda almenys una franja d'amplada mínima d'un metre i quaranta (1,40m) per a pas de vianants.

Quan l'amplada de la vorera no permeti aplicar els criteris definits anteriorment, es proposarà al Pla de seguretat la solució més viable segons les dimensions totals del carrer, la intensitat del trànsit i la durada de les obres i es col·locarà un pòrtic o protecció volada que permeti el pas de vianants per sota.

4.2. Situació de casetes, contenidors, sacs de runa i maquinària fixa

El Pla de Seguretat i Salut especificarà de delimitació i la ubicació d'aquests espais, si no es preceptiu la presentació de l'Estudi de Seguretat i Salut es presentarà un croquis grafiant-ne la seva ubicació.

Es col·locaran a l'interior de l'àmbit delimitat pel tancament de l'obra.

En cas de no poder ubicar-se dins l'àmbit de l'obra, es col·locaran en una zona propera a l'obra que permeti aplicar els següents criteris:

- A la vorera, deixant un pas mínim, lliure de qualsevol obstacle (arbre, rètol, bàcul, etc.) d'un metre i quaranta centímetres (1.40 m) per a pas de vianants per la vorera.

- En la zona d'aparcament de la calçada sense envair cap carril de circulació i deixant a la vorera un pas mínim de 1.40 metres per a pas de vianants.
 - Si no hi ha prou espai a la vorera, es col·locaran a la calçada.
- Es delimitarà i protegirà amb tanques metàl·liques el pas de vianants i es col·locarà la senyalització corresponent.
- Els escossells que quedin inclosos dins l'àmbit d'estrenyiment de pas per a vianants s'hauran de tapar de manera que la superfície sigui contínua i sense ressalts.

Contenidors o sacs de runa

En cas de que no sigui possible la ubicació de contenidors o sacs dins de l'àmbit de l'obra es podran ubicar en la via pública. Caldrà demanar-ne per escrit l'autorització per part del departament d'urbanisme.

No es podran col·locar contenidors o sacs de runa a la via pública, si no es disposa de la corresponent llicència urbanística.

Els contenidors i sacs de runa hauran de tenir rotulada en la seva superfície les dades de l'industrial subministrador.

La seva ubicació dependrà de les característiques de l'entorn, amplada de voreres, amplada de vial, si hi ha aparcament o no; en qualsevol cas, s'haurà de garantir el pas mínim per a vianants, segons el que especifica l'annex de croquis i esquemes d'aquest document.

Tan si s'ubiquen contenidors com sacs restaran a la via pública el període de temps imprescindible.

Sacs de runa

Es permetrà exclusivament la utilització dels sacs de runa en carrers peatonals i en les zones de Casc Antic que el POUM defineix com a Clau 1.

L'Ajuntament de Cambrils podrà autoritzar una ocupació de via pública fora d'ordenança, estudiant les particularitats de l'obra i sempre que sigui en benefici de l'ordenació de l'entorn i la millora del trànsit rodat i peatonal.

Situació de grues torre i muntacàrregues

Hauran d'estar emplaçades dins el solar i precisen autorització específica prèvia. En casos justificats es podran estudiar altres solucions d'emplaçament que requeriran una autorització específica de l'Ajuntament.

4.3. Canvis de la zona ocupada

Els canvis puntuals de caràcter eventual es faran respectant els criteris generals de protecció i dimensions mínimes de pas per a vianants i vehicles, i únicament durant el temps imprescindible per solucionar el problema que els origina.

Qualsevol canvi de la zona ocupada definida al croquis presentat o al Pla de seguretat i salut en el treball aprovat, es considerarà una modificació d'aquest i s'haurà de documentar i tramitar de nou per tal d'obtenir l'autorització pertinent.

Article 5. Tancament de les obres

5.1. Tanques

En el Pla de seguretat i salut en el treball, s'haurà de justificar l'estabilitat de la tanca d'obra a empenta dels vents segons CTE SE-AE "Acciones en la edificación" normativa coexistent amb la NBE-AE-88 fins al 29/09/2007.

Situació: Delimitaran el perímetre de l'àmbit de l'obra. El tancament, si és possible, serà permanent durant tot el termini d'execució de l'obra. S'admetrà, però, el desplaçament del tancament, si les circumstàncies d'execució de l'obra així ho exigeixen i es preveu i es justifica al Pla de seguretat.

En qualsevol cas, l'àmbit dels treballs haurà d'estar sempre tancat perimetralment.

Tipus de tanca

Es formaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de panells prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada, d'acord amb el model que es detalla en el Plànol núm.1. Les empreses promotores podran presentar a l'Ajuntament per a la seva homologació, si s'escau, el seu propi model de tanca per tal d'emprar-lo en totes les obres que facin.

S'autoritzarà la col·locació de tanca de mòduls transparents, d'acord amb el model que es detalla en el Plànol núm. 2, quan aquesta hagi de ser retirada un cop acabats els treballs a la planta baixa.

Les tanques metàl·liques de 200x100 cm. només s'admeten per a proteccions provisionals en operacions de càrrega i descàrrega, desviacions momentànies de trànsit o similars.

En cap cas no s'admet l'encintat amb cinta plàstica a la xarxa taronja de plàstic reflectint.

Elements.

Totes les tanques tindran balisament lluminós i elements complementaris reflectants en tot el seu perímetre, disposats tal com s'indica als plànols 1 i 2.

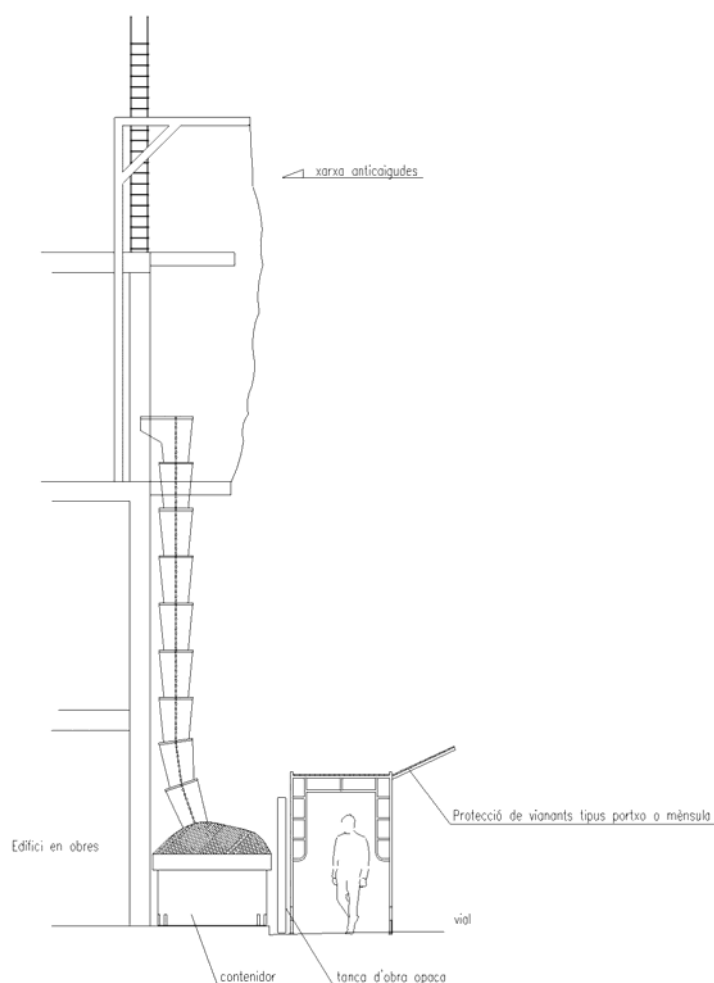
Manteniment.

El contractista vetllarà pel correcte estat de la tanca, eliminant grafits, publicitat il·legal i qualsevol altre element que deteriori el seu estat original.

5.2. Accés a l'obra

Portes. Les tanques estaran dotades de portes d'accés independent per a vehicles i per al personal de l'obra.

No s'admet com a solució permanent d'accés la retirada parcial del tancament. Si cal retirar el tancament, es farà únicament durant el temps imprescindible per a solucionar el problema que ho motiva i establint les proteccions provisionals que calgui.



Article 6. Operacions de les obres que afecten l'àmbit públic

6.1. Entrades i sortides de vehicles i maquinària

Vigilància

Personal responsable de l'obra s'encarrega de dirigir les operacions d'entrada i sortida, avisant els vianants a fi d'evitar accidents.

Estacionament

Fora de l'àmbit del tancament de l'obra no podran estacionar-se vehicles ni maquinària de l'obra, excepte a la reserva de càrrega i descàrrega de l'obra quan existeixi zona d'aparcament a la calçada.

Dintre de la zona de l'obra no es podran estacionar vehicles particulars no vinculats directament a l'execució de l'obra.

Camions en espera

Si no hi ha espai suficient dins el tancament de l'obra per a acollir els camions en espera, caldrà preveure i habilitar un espai adequat a aquest fi fora de l'obra.

El Pla de seguretat preveurà aquesta necessitat, d'acord amb la programació de subministraments i els mitjans de càrrega, descàrrega i transport interior de l'obra.

6.2. Càrrega i descàrrega

Les operacions de càrrega i descàrrega s'executaran dintre de l'àmbit del tancament de l'obra. Quan això no sigui possible, s'estacionarà el vehicle en el punt més proper a la tanca de l'obra, es desviaran els vianants fora de l'àmbit d'actuació, s'ampliarà el perímetre tancat de l'obra i es prendran les mesures següents:

- S'habilitarà un pas per als vianants. Es deixarà un pas mínim d'un metre i quaranta centímetres (1.40m) d'amplada per la vorera o per la zona d'aparcament de la calçada, sense envair cap carril de circulació. Si no és suficient i/o si cal envair el carril de circulació i desviar el trànsit rodat, serà necessari col·locar les proteccions i la senyalització que correspongui i contactar prèviament amb la Policia local.
- Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200x100cm., delimitant el camí per tots dos costats i es col·locarà la senyalització que correspongui.
- La separació entre les tanques metàl·liques i l'àmbit d'operacions o el vehicle formarà una franja de protecció, l'amplada de la qual dependrà del tipus de productes a carregar o descarregar i que establirà el coordinador de seguretat de l'obra.

Acabades les operacions de càrrega i descàrrega, es retiraran les tanques metàl·liques i es netejarà el paviment.

Es controlarà la descàrrega dels camions-formigonera a fi d'evitar abocaments sobre la calçada i la neteja a l'entorn de l'embornal, ja que està prohibit abocar el rebuig de la neteja dels camions-formigonera a la xarxa pública.

6.3. Descàrrega, amuntegament i evacuació de terres i runa.

Descàrrega

Tota la descàrrega de runa de les plantes es farà per mitjà de canonades fins al contenidor, que haurà de ser cobert amb una lona o plàstic opacs a fi d'evitar pols.

Si no es poden posar canonades per a descarregar des de les plantes, es farà a mà.

Amuntegament

No es podran acumular terres en l'àmbit de domini públic, excepte si és per un termini curt i si s'ha sol·licitat i obtingut un permís especial de l'Ajuntament.

Si no es disposa d'aquesta autorització ni d'espais adequats, les terres es carregaran directament sobre camions per a la seva evacuació immediata.

Tota la runa s'ha de dipositar en contenidors o sacs de runa homologats disposats amb aquesta finalitat.

Si no hi ha espai per a col·locar els contenidors en l'àmbit del tancament de l'obra, es col·locaran sobre la vorera en el punt més proper a la tanca, deixant un pas per als vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40 m) d'amplada com a mínim.

S'evitarà que hi hagi productes que sobresurtin del contenidor.

Es netejarà diàriament la zona afectada i després de retirat el contenidor.

Els contenidors, quan no s'utilitzin o estiguin plens, hauran de ser retirats en un període màxim de 3 dies.

Evacuació

Els contenidors, un cop plens, es transportaran tapats amb lona o plàstic opacs o un abocador autoritzat. L'evacuació de terres i productes de l'excavació es farà amb camions, la caixa dels quals estarà protegida amb una lona o plàstic opacs a fi d'evitar la producció de pols. Es prohibeix explícitament l'ús de xarxes.

6.4. Proteccions per a evitar la caiguda d'objectes a la via pública

Al Pla de seguretat s'especificaran per a cada fase de l'obra, les mesures i proteccions previstes per a garantir la seguretat de vianants i vehicles i evitar la caiguda d'objectes a la via pública, tenint en compte les distàncies, en projecció vertical, entre els treballs en altura, el tancament de l'obra i la vorera o zona de pas de vianants o vehicles.

Xarxes.

Sempre que s'executin treballs que comportin perill per als vianants, pel risc de caiguda de materials o elements, es col·locaran xarxes de protecció entre les plantes, amb sistemes homologats, de forjat a forjat, perimetrals a totes les façanes.

Grues-torre.

La col·locació de grues torre requereix un projecte específic redactat per un tècnic competent.

Al Pla de seguretat s'indicarà l'àrea del funcionament del braç i les mesures que es prendran en el cas de superar els límits del solar o del tancament de l'obra.

El carro del qual penja el ganxo de la grua no podrà sobrepassar aquests límits. Si calgués fer-ho, en algun moment de l'obra, es prendran les mesures indicades a l'article 23.2. per a càrregues i descàrregues o es col·locaran pòrtics per a protegir el pas de vianants.

Bastides.

Les bastides o similars seran d'elements homologats. Quan, per la seva situació es pugui afectar a l'àmbit públic o en cas de muntar-se un cop retirat el tancament de l'obra, es farà una protecció per evitar caigudes de materials i elements, formant un entarimat horitzontal a 2.80 m alçada, com a mínim, preferentment de peces metàl·liques, fixat a l'estructura vertical i horitzontal de la bastida i un entarimat horitzontal o inclinat de visera en voladís que sobresurti 1.50 m., com a mínim, del pla de la bastida.

Les bastides estaran tapades perimetralment i a tota l'altura de l'edifici amb una xarxa o lona que eviti la caiguda d'objectes i la propagació de la pols.

Els elements es dimensionaran d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

Pòrtics

En el cas de càrregues i descàrregues amb elevació, executades des de dins del tancament de l'obra, si poden afectar als vianants que circulin per la zona propera, es farà un pas protegit de la caiguda de materials i elements formant un entarimat horitzontal a 2.80 m. alçada, com a mínim, preferentment de peces metàl·liques. Els elements es dimensionaran d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

Cal protegir els punts d'accés a l'edifici de la pols i caiguda d'aigua que es produeix normalment en aquest tipus d'actuacions. Es crearan túnels o pòrtics sota la bastida, protegits amb lones impermeables o plàstics, amb desguàs en el punt més baix. S'evitarà el vessament d'aigües brutes a la vorera, recollint-les en dipòsits que, prèvia filtració, desguassaran al clavegueram.

Article 7. Neteja i incidència sobre l'entorn de les obres

7.1. Neteja

Els contractistes netejaran i regaran cada dia, tants cops com calgui, l'espai públic afectat per l'activitat de l'obra i especialment després d'haver efectuat càrregues i descàrregues o operacions productores de pols o deixalles.

Es vigilarà especialment l'emissió de partícules sòlides (pols, ciment, etc).

Caldrà prendre les mesures pertinents per evitar les roderes de fang sobre la xarxa viària a la sortida dels camions de l'obra. A tal fi, es disposarà, abans de la sortida del tancament de l'obra, una solera de formigó o planxes tipus "religa" de 2x1 m, com a mínim, sobre la que s'aturaran els camions i es netejarà cada parella de rodes regant-les.

Està prohibit efectuar la neteja de formigoneres al clavegueram públic.

7.2. Pols

Es regaran les pistes de circulació de vehicles, sempre que sigui necessari i com a mínim un cop al dia.

Es regaran, prèviament a la seva manipulació, les deixalles, runa i materials que puguin produir pols.

En el tall de peces amb disc s'hi afegirà aigua.

Les sitges de ciment estaran dotades de filtre.

7.3. Residus

Al projecte s'avaluarà el volum i les característiques dels residus que s'originin i s'especificarà la instal·lació de reciclatge del rebuig on es gestionaran. Els residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant, el promotor o el contractista, els costos que això comporti.

Si en les excavacions i buidats de terres apareixen antics dipòsits o canonades, no detectats prèviament, que continguin o hagin pogut contenir productes tòxics i contaminants, es buidaran prèviament i s'aïllaran els productes corresponents de l'excavació per a ser evacuats independentment de la resta i es lliuraran a un gestor autoritzat.

Serà d'aplicació l'Ordenança municipal de la Gestió dels residus de la Construcció.

Article 8. Circulació de vehicles i vianants

8.1. Senyalització i protecció

Al Pla de seguretat i salut en el treball es definiran les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants, els circuits i trams de senyalització, la senyalització, les mesures de protecció, els paviments provisionals, les modificacions o nova implantació de semàfors i l'enllumenat que comporti la implantació de l'obra i la seva execució.

Quan correspongui, d'acord amb les previsions d'execució de les obres, es diferenciarà amb claredat i per a cadascuna de les diferents fases d'obra, els àmbits de treball i els àmbits destinats a la circulació de vehicles i vianants, d'accés a edificis i guals, etc. i es definiran les mesures de senyalització i protecció que corresponguin a cadascuna de les fases.

No es podrà començar l'execució de les obres sense haver procedit a la implantació dels elements de senyalització i protecció que corresponguin, definits al Pla de seguretat aprovat.

És obligatori comunicar, amb l'antelació suficient, l'inici, extensió, naturalesa dels treballs i modificacions de la circulació de vehicles provocades per les obres a la Policia local, als Bombers, així com a d'altres serveis d'emergència.

El contractista de l'obra serà responsable del manteniment de la senyalització i elements de protecció implantats.

Quan calgui prohibir l'estacionament en zones on habitualment és permès, es col·locarà el cartell de "Senyalització excepcional" de 1050x600 mm, amb deu dies d'antelació a l'inici dels treballs, tot comunicant-ho a la Policia local.

Està prohibida la col·locació de senyals no autoritzats pels Serveis Municipals.

8.2. Dimensions mínimes d'itineraris i passos per a vianants.

En respectaran les següents dimensions mínimes:

- En cas de restricció de la vorera, l'amplada de pas per a vianants no serà inferior a un terç (1/3) de l'amplada de la vorera existent.

- L'amplada mínima d'itineraris o de passos per a vianants, lliures de qualsevol obstacle, serà d'un metre i quaranta centímetres (1.40 m).

8.3. Elements de protecció del pas de vianants

Pas de vianants.

Tot pas de vianants, dins de la zona d'obres, es protegirà, per tots dos costats, amb tanques o baranes resistents i de traçat continu, ancorades o enganxades a terra, d'una alçària mínima de noranta (90) centímetres i una altura de terra que no sobrepassi els quinze (15) cm.

Els elements que formin les tanques o baranes tindran unes separacions mínimes de 12 cm.

Forats i rases.

Si els vianants han de passar per sobre de forats o de rases, es col·locaran xapes metàl·liques fixades, de resistència suficient, totalment planes i sense ressals. Si els forats o les rases han de ser evitats, les baranes o tanques de protecció del pas es col·locaran a 45° en el sentit de la marxa.

8.4. Enllumenat i elements de balisament lluminós

Els senyals i els elements de balisament aniran degudament il·luminats encara que hi hagi enllumenat públic.

S'utilitzarà pintura i material reflectant, tant per a la senyalització vertical i horitzontal, com per als elements de balisament.

El balisament per a vehicles es senyalitzarà amb llums grocs, fixos o intermitents (TL-10) situades entre sí a una distància màxima de dos metres en el balisament frontal de tall i de cinc metres (5 m) en el balisament lateral.

Les bastides de façana que ocupin vorera o calçada, en tot el seu perímetre exterior, estaran dotades de balisament lluminós i tindran elements reflectants a totes les potes en el seu perímetre exterior.

Els itineraris i passos de vianants estaran convenientment il·luminats al llarg de tot el tram (intensitat mínima 15 lux).

La delimitació d'itineraris o passos per a vianants formada amb tanques metàl·liques de 200x100 cm. tindran balisament lluminós en tot el seu perímetre.

8.5. Paviments provisionals

El paviment serà dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de peces. Si és de terres, tindrà una compactació del 90% PM (Pròctor Modificat).

Si cal ampliar la vorera per a pas de vianants per la calçada, es col·locarà un entarimat sobre la part ocupada de calçada formant un pla coplanari amb la vorera i una barana fixa de protecció.

8.6. Accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda

Si la via o les vies de l'entorn de l'obra estan adaptades d'acord amb el que disposa el Decret 135/1995 de 24 de març, i no hi ha itinerari alternatiu proper, els passos o itineraris provisionals compliran les següents condicions mínimes:

- Altura lliure d'obstacles de 2,10m.
- En els canvis de direcció, l'amplada mínima de pas haurà de permetre inscriure un cercle de 1,50 m de diàmetre.
- No podran haver escales ni graons aïllats.
- El pendent longitudinal serà com a màxim del 8% i el pendent transversal del 2%.
- El paviment serà dur, no lliscant i sense regruixos diferents als propis del gravat de peces.
- Si és de terra, tindrà una compactació del 90% PM (Pròctor Modificat).
- Els guals tindran una amplada mínima d'1,20 m i un pendent màxim del 12%.

Si hi ha itinerari alternatiu, s'indicarà, en els punts de desviació cap a l'itinerari alternatiu, col·locant un senyal tipus D amb el símbol internacional d'accessibilitat i una fletxa de senyalització.

8.7. Accessibilitat a edificis i guals afectats per les obres

Al Pla de seguretat caldrà preveure les mesures pertinents per garantir l'accessibilitat permanent als edificis i guals existents que es vegin afectats per l'àmbit d'actuació de les obres.

En cas d'haver de mantenir la circulació de vehicles mentre s'està treballant a la calçada, es podran col·locar planxes metàl·liques sobre les rases. Aquestes planxes no hauran de fer soroll quan passin pel damunt els vehicles, estaran subjectades al terra de forma adient, i no representaran cap mena de perill.

8.8. Pas de vehicles sobre rases

En cas d'haver de mantenir la circulació de vehicles mentre s'està treballant a la calçada, es podran col·locar planxes metàl·liques sobre les rases. Aquestes planxes no hauran de fer soroll quan passin pel damunt els vehicles, estaran subjectades al terra de forma adient, i no representaran cap mena de perill.

8.9. Manteniment

La senyalització i els elements de balisament es fixaran de tal manera que impedeixi el seu desplaçament i dificulti la seva sostracció.

La senyalització, el balisament, els paviments, l'enllumenat i totes les proteccions dels itineraris, desviacions i passos per a vehicles i vianants es conservaran en perfecte estat durant la seva vigència, evitant la pèrdua de condicions perceptives o de seguretat.

Les marques vials i senyalització horitzontal es repintaran com a mínim cada tres (3) mesos, fora que la pèrdua de les seves condicions perceptives obligui a repintar-les abans. Els passos i itineraris es mantindran nets.

8.10. Retirada de senyalització, balisament i semàfors

Acabada l'obra es retiraran tots els senyals, elements, semaforització i balisament implantats i es tornarà a fer visible la senyalització i semafòrica existent, anteriorment anul·lada. En el cas de ser necessària la implantació de nous senyals, es taparan fins el moment de restablir el trànsit.

Es contactarà amb el servei municipal corresponent per al restabliment de la regulació semafòrica.

El termini màxim per a l'execució d'aquestes operacions serà de quaranta-vuit (48) hores, un cop acabada l'obra a la part d'obra que exigia la seva implantació.

Article 9. Protecció o trasllat d'elements emplaçats a la via pública

9.1. Arbres i jardins

Al Pla de seguretat s'assenyalaran tots els elements vegetals i l'arbrat existent a la via pública que estiguin a la zona de les obres i al seu llinard. El Departament de Medi Ambient emetrà l'informe previ preceptiu.

Mentre durin les obres es protegirà l'arbrat, els jardins i les espècies vegetals que puguin quedar afectades, deixant al seu voltant una franja d'un (1) metre de zona no ocupada. Els troncs dels arbres estaran protegits, si s'escau, per taulons de fusta d'1.50 m. alçària i lligats exteriorment.

El contractista vetllarà perquè els escossells i les zones enjardinades estiguin sempre lliures d'elements estranys, deixalles, escombraries i runa. S'hauran de regar periòdicament, sempre que això no es pugui fer normalment des de l'exterior de la zona d'obres.

Els escossells que quedin inclosos dins l'àmbit d'estrenyiment de pas per a vianants s'hauran de tapar de manera que la superfície sigui contínua i sense ressalts.

Si el Departament de Medi ambient ho considera oportú, prèviament a l'execució de les obres i a càrrec del promotor o contractista, els arbres i plantacions afectats seran traslladats al lloc que es determini.

Les operacions seran realitzades pel Departament de Medi ambient o, en cas de fer-se per empreses externes, supervisades per aquest Departament.

És obligatori la reposició de tots els arbres i plantacions que hagin quedat afectats per l'execució de les obres.

9.2. Parades d'autobús, quioscs, bústies

Si resultes de la implantació del tancament de l'obra, ja sigui perquè queden al seu interior o per quedar en zona de pas restringit, s'ha d'efectuar el trasllat provisional de parades d'autobús, quioscs, bústies de Correus o elements similars emplaçats a l'espai públic, caldrà indicar-ho al Pla de seguretat, preveure el seu emplaçament durant el temps que durin les obres i contactar amb el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament, per tal de coordinar les operacions.

9.3. Mobiliari urbà, enllumenat i semàfors

Tots els elements del mobiliari urbà (bancs, papereres, jocs infantils, etc.) enllumenat públic i semàfors, existents a la via pública que estiguin a la zona de les obres, a càrrec del promotor o contractista, previ informe del departament corresponent, i fent avís a la brigada responsable, es retiraran, es guardaran adequadament en magatzems municipals i es reposaran quan finalitzi l'obra, si no és que el propi projecte contempli la seva substitució.

En cas retirar una farola d'enllumenat públic, s'haurà de col·locar-ne una altra provisionalment, per tal de poder enllumenar als vianants i garantir al màxim la seguretat ciutadana.

Article 10. Desperfectes ocasionats per les obres**10.1. Reposició**

En obres majors, treballs en façanes i enderrocs, abans d'iniciar qualsevol treball d'implantació o d'execució de l'obra, s'ha de fer un protocol fotogràfic de l'estat actual general i dels elements existents en un entorn de 50m. de l'àmbit de l'obra i s'ha de lliurar una còpia al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Finalitzades les obres, es retiraran les instal·lacions, elements i materials, deixant tots els espais ocupats per les obres en la mateixa situació en què es troba el seu entorn.

L'adjudicatari de les obres o el titular de la llicència reposarà, el seu càrrec, els desperfectes ocasionats per les obres.

Tots els elements de mobiliari urbà de l'entorn de l'obra que hagin resultat malmesos durant el termini de l'execució de les obres, seran reposats amb elements de qualitat similar a la inicial i es col·locaran d'acord amb les indicacions del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

La reposició de paviments de calçades i voreres tindrà les característiques i dimensions mínimes indicades pel Departament d'Urbanisme, en atenció a l'estètica i necessària qualitat exigida. Quan en el tram de vorera o de calçada, la superfície afectada sigui superior a 1/3 es procedirà a la substitució de tota la superfície del tram afectat.

La reposició d'arbres, plantacions i jardins es farà d'acord amb el Departament de Medi Ambient.

La reposició dels elements malmesos i la reparació dels desperfectes ocasionats per les obres hauran de ser completades en el moment de finalitzar les obres.

10.2. Inspecció municipal

En el cas d'obres no municipals, el titular de la llicència notificarà l'acabament d'obra perquè l'Ajuntament realitzi la inspecció en la qual es comprovarà la reposició dels elements malmesos com a conseqüència de les obres.

Article 11. Durada d'execució de les obres**11.1. Obres municipals**

S'exigirà l'acompliment escrupulós dels terminis fixats al Plec de Condicions o al Programa d'execució d'obra aprovat, executant, en el seu cas, els descomptes i les penalitzacions establertes.

11.2. Obres subjectes a llicència

S'exigirà l'acompliment escrupulós dels terminis estipulats a la Llicència

TÍTOL II - OBRES D'URBANITZACIÓ
--

Article 12. Àmbit d'ocupació de la via pública de les obres d'urbanització**12.1. Ocupació del tancament de l'obra**

Cal tenir en compte que, en aquest tipus d'obres, l'àmbit pot ser permanent al llarg de tota l'obra i caldria distingir entre l'àmbit de l'obra (el del projecte) i l'àmbit dels treballs en les seves diferents fases, a fi de permetre la circulació de vehicles i vianants o l'accés a edificis i guals.

Article 13. Tancament de les obres d'urbanització**13.1. Tipus de tanques**

De mòduls transparents de 200 cm. d'alçada mínima, amb bastidor de mallàs, pals metàl·lics, peus i vorada de formigó prefabricats, d'acord amb el model que es detalla en el Plànol 2, o qualsevol altra de característiques similars, sempre que hagi estat homologat per l'Ajuntament. Podran portar un plafonat de xapa metàl·lica fins a una alçària màxima d'un metre (1m).

Article 14. Circulació de vehicles i vianants en les obres d'urbanització**14.1. Senyals i elements de balisament i defensa**

Els senyals i elements de balisament i defensa a emprar seran:

- Els definits específicament com a senyals B, C, D i E en els annexos.
- Els de la Norma de carreteres per a vies de circulació de velocitat màxima igual o menor a 50 Km/h.
- Quan calgui prohibir l'estacionament en zones on habitualment és permès, es col·locarà el cartell de "Senyalització excepcional" (veure plànol) de 1050x600 mm., amb 10 dies d'antelació a l'inici dels treballs, tot comunicant-ho a la Policia local.
- Està prohibida la col·locació de senyals no autoritzades pels Serveis Municipals.

Es col·locaran, segons les necessitats, els següents tipus de senyals:

Senyalització vertical:

- Senyals B d'indicació de direccions
- Senyals C d'avisos sobre incidències.
- Senyals D d'informació a vianants.
- Senyals E d'esquemes de desviació.
- Senyals reglamentaris.

Senyalització horitzontal:

- Marques viàries d'acord amb la Norma de carreteres 8.2-IC

Elements de balisament i defensa:

- Elements i dispositius d'acord amb la Norma de carreteres 8.3-IC.
- La senyalització es col·locarà d'acord amb les indicacions de la ponència tècnica de circulació.

Els elements de balisament i de defensa es col·locaran i es mantindran, en els trams rectes, seguint alineacions perfectament rectilínies.

14.2. Àmbits de senyalització. Trams i itineraris

Es tindran en compte tres trams de senyalització, en funció de la naturalesa i de la importància de l'afectació o de les restriccions de la circulació que comporti la implantació de l'obra.

1. Tram d'aproximació:

Pot requerir la següent senyalització:

- Presenyalització, per advertir del tall o desviament amb la suficient antelació i per indicar trajectes alternatius. (Senyals E)
- Senyalització d'apropament, per a informar de la naturalesa de l'obra, indicant les restriccions que siguin del cas (Senyals C).

2. Tram de travessia de l'obra:

Es col·locarà la següent senyalització:

- Senyalització de pas, vertical i horitzontal, per guiar els vehicles i els vianants per les vies de circulació que travessen l'obra. (Senyals reglamentaris i norma de carreteres 8.2-IC)
- Senyalització de posició, per a delimitar els obstacles i defensar els conductors i els vianants del perill. (Senyals o elements norma carreteres 8.3-IC)
- Senyalització d'itineraris, per conduir els vehicles i els vianants pels trajectes alternatius establerts per a salvar l'obstacle de l'obra. (Senyals B I D)

3. Tram de sortida de l'obra.

- Es col·locaran els senyals de fi de les restriccions imposades per les obres. (Senyals reglamentaris)

Al Pla de seguretat es delimitaran els itineraris i els trams de senyalització i s'indicaran, en cada cas, els senyals a col·locar i el seu emplaçament. Els itineraris per a vianants seran sempre separats dels itineraris per a vehicles i protegits.

14.3. Eliminació temporal de la senyalització i el sistema semafòric existent

La implantació de la senyalització de l'obra implicarà l'anul·lació temporal de tota la senyalització existent que sigui contradictòria amb l'anterior.

L'anul·lació de la senyalització existent (vertical i horitzontal) es farà de manera que no introdueixi cap tipus de confusió als conductors i vianants sobre els nous circuits o direccions a seguir. Els senyals es cobriran adequadament i suficientment o, en cas de no conservar-se després de les obres, o quan la durada de les mateixes ho aconselli, es retiraran. Per esborrar la senyalització horitzontal es fressarà el paviment (no s'admet tapar-la amb pintura fosca).

Quan l'obra comporti la modificació del sistema de circulació de vehicles i vianants, caldrà procedir a anul·lar temporalment alguns semàfors, a implantar temporalment nous semàfors i/o a adequar la regulació semafòrica a la nova situació. Al Pla de seguretat es preveurà i justificarà la solució adoptada i es contactarà amb el servei municipal corresponent per a la seva implantació o eventual modificació.

El contractista de l'obra serà responsable de la implantació i el manteniment de les mesures esmentades.

14.4. Balisament i defensa dels passos per a vehicles

Els elements de balisament i defensa a emprar seran els designats com tipus TB, TL i TD a la Norma de carreteres 8.3-IC.

Es col·locaran elements de balisament:

- a) En la delimitació de la vora del carril de circulació de vehicles contigu al tancament de l'obra.
- b) En la delimitació de vores de passos provisionals de circulació de vehicles contigus a passos provisionals per a vianants.
- c) Per a impedir la circulació de vehicles per una part d'un carril, per tot un carril o per diversos carrils, en estrenyiments de pas i/o disminució del nombre de carrils.
- d) En la delimitació de vores en la desviació de carrils en el sentit de circulació, per a salvar l'obstacle de les obres.
- e) En la delimitació de vores de nous carrils de circulació per a passos provisionals o per a establir una nova ordenació de la circulació, diferent de la que hi havia abans de les obres.

Elements de balisament a col·locar:

a) Delimitació de vores, per sentit de circulació:

- Elements TB-6, 7, 8, 9 ó 11.
- Marques vials TB-12 (se'n pot prescindir en el cas de desviacions puntuals i momentànies).
- Catafars TB-10 c/3 m, a les vores i a la separació de carrils (se'n pot prescindir en el cas de desviacions puntuals i momentànies).

b) Pannells TB-1 ó TB-2, per a indicació del sentit de circulació i en els estrenyiments o ocupació de carrils.

Elements de defensa:

Es col·locaran elements de defensa TC-1 quan, en vies d'alta densitat de circulació, en vies ràpides, en corbes pronunciades, etc., la possible desviació d'un vehicle de l'itinerari assenyalat pugui produir accidents a vianants o a treballadors (desplaçament o enderroc del tancament de l'obra o de baranes de protecció de pas de vianants, xoc contra objectes rígids, bolcar el vehicle per l'existència de desnivells, etc.).

Quan l'espai disponible sigui mínim, s'admetrà la col·locació d'elements de defensa TD-2.

TÍTOL III. OBRES D'OPERADORS DE SERVEIS
--

Article 15. Informació a l'obra en les obres d'operadors de serveis**15.1. Etiqueta d'obra**

Totes les obres de reparació, substitució o nova instal·lació de serveis han d'estar identificades mitjançant etiquetes normalitzades.

Tipus de rètol. Etiquetes adhesives de 235mm. d'amplada i 175 mm. alçada compostes:

- Per una banda superior blanca de 40mm. alçada on s'indica el nom de la companyia propietària del servei.
- Una banda groga intermèdia de 88mm. on s'indica el tipus d'actuació i l'adreça on s'executarà l'obra.
- Una banda blanca inferior de 30mm. dividida horitzontalment en dues, on s'indiquen les dates d'inici i final i el contractista.
- Una banda blava de 17mm. amb el codi de la llicència municipal i l'escut de l'Ajuntament de Cambrils.

15.2. Situació

A les tanques normalitzades d'obra, dins l'espai previst per a aquestes.

15.3. Nombre d'etiquetes

Es col·locaran repartides uniformement i visibles, en tot el perímetre de l'obra, en nombre igual o superior a una cada 10m.

Article 16. Àmbit d'ocupació de via pública en obres d'operadors de serveis**16.1. Zona ocupada i canvis de traçat**

L'obra s'ajustarà al traçat prèviament autoritzat. Qualsevol desviació o canvi s'haurà d'informar, documentar i aprovar prèviament, d'una manera preventiva.

En un mateix tram de carrer no es podrà realitzar, simultàniament, obres en les dues voreres.

Article 17. Tancament de les obres d'operadors de serveis**17.1. Tanques**

Situació. Delimitaran el perímetre de l'àmbit de l'obra. Les tanques estaran alineades i unides entre si, no s'admetrà una separació superior a 20 cm entre tanques. Només s'admetrà temporalment el desplaçament de tanques per a fer treballs de càrrega i descàrrega de material, reduint-se la zona afectada al mínim imprescindible per a fer aquesta tasca i exclusivament en l'interval de temps en què es realitzin.

Si l'obra afecta tapes de registre localitzades fora del recinte tancat, aquestes tapes estaran envoltades per tanques i degudament senyalitzades.

Tipus de tanques. Tanques metàl·liques grogues de 200x100 cm. o altre model similar homologat per l'Ajuntament.

En cap cas no s'admetrà la cinta plàstica si no és per a unir dues tanques consecutives, separades menys de 0.50 m.

El contractista vetllarà pel correcte estat de las tanques i del tancament.

Article 18. Neteja i incidències sobre l'entorn d'obres d'operadors de serveis

18.1. Pols

Sempre que sigui possible, s'evitarà la generació de pols mitjançant recs o altres sistemes. L'amassament del formigó o del morter es farà amb la formigonera i mai directament sobre paviment o la rasa.

Article 19. Circulació de vehicles i vianants en obres d'operadors de serveis

19.1. Dimensions mínimes d'itineraris i passos per a vianants

L'amplada mínima d'itineraris o de passos per a vianants, lliures de qualsevol obstacle, serà d'un metre (1).

19.2. Senyals i elements de balisament i defensa

Si l'obra afecta la calçada, excepte en el cas d'indicació expressa a la llicència d'obres o per part de la Policia Local, es col·locaran els senyals següents:

- On comença l'obra, a una distància de 25 m. en vies secundàries i a 50 m. en artèries principals:
- Un senyal d'obres (TP-18)
- Un senyal d'estrenyiment de calçada (TP-17)
- Un pannel direccions (TB-1)
- On acaba l'obra:
- Un senyal de fi de prohibicions (TP-500)

19.3. Enllumenat i elements de balisament lluminós

Les obres que afectin la calçada o que es trobin en carrers amb enllumenat públic insuficient, requeriran senyalització lluminosa en tot el perímetre tancat. Aquesta senyalització serà vermella o groga intermitent, situada entre si a una distància màxima de cinc (5) metres.

Aquesta senyalització lluminosa serà operativa en hores de foscor.

19.4. Paviments provisionals

Serà necessària una reposició provisional quan entre el final del rebliment de la rasa i la reposició definitiva passin més de 24 hores a la calçada i 48 h a la vorera. El paviment provisional serà de formigó o d'aglomerat en fred. Si la longitud de la rasa és tal que permet reomplir-la per trams, es permetrà, excepte en els creuaments en els quals sí s'hauran de reposar provisionalment, una única reposició final, sense haver de reposar-la provisionalment, sempre que l'acabat del rebliment permeti, mentrestant, el trànsit fluid de vehicles i vianants.

19.5. Accessibilitat a guals afectats per les obres

S'habilitaran passos sobre la rasa davant de cada gual existent afectat. L'amplada mínima serà de 2.50 m fora de l'horari de treball de l'obra. Durant la jornada laboral s'admetran passos provisionals amb planxes, protegits lateralment per tanques metàl·liques grogues homologades. Es tindrà especial cura que les planxes no ofereixin perill ni provoquin sorolls molestos.

Article 20. Protecció o trasllat d'elements emplaçats a la via pública per les obres d'operadors de serveis.**20.1. Arbres i jardins**

Quan es prevegi que l'execució d'una obra i/o una rasa pugui afectar les arrels o qualsevol altra part de l'arbrat i de les arbredes, s'haurà d'acompanyar a la sol·licitud de llicència plànols detallats de la ubicació exacta d'aquests/es, amb els amidaments corresponents respecte a la distància d'afectació de la rasa i/o obra a l'escossell, tronc i capçada. Els tècnics municipals de Medi Ambient podran determinar distàncies mínimes de protecció a les arrels o a qualsevol altra part de l'arbre i/o arbredes, segons cada cas.

Si el Departament de Medi Ambient ho considera oportú, prèviament a l'execució de les obres i a càrrec del promotor o contractista, els arbres i plantacions afectades seran traslladats al lloc que es determini. Les operacions seran realitzades pel Departament d'Obres Públiques o en cas de fer-se per empreses externes, supervisades per aquest departament.

Article 21. Desperfectes ocasionats per les obres d'operadors de serveis**21.1. Reposició**

Quan l'amplada de la calçada afectada sigui inferior a 3,5 m o, si sent superior, afecta més d'un terç de la seva amplada, es procedirà a la substitució de tota la superfície del tram afectat.

A la resta de casos, carrers amb calçada d'amplada superior a 3,5 m, on l'afectació és inferior a un terç de la seva superfície, es procedirà a la reposició des de l'eix de la calçada fins el costat afectat, si l'amplada és inferior a 7 m; i reposició de 3,5 m en secció, sobre la zona afectada, si l'amplada de la calçada és superior a 7 m.

Es reposarà adequadament la senyalització horitzontal afectada i es construiran guals per a minusvàlids en els passos afectats per l'obra.

Article 22. Durada d'execució de les obres d'operadors de serveis

Es compliran escrupolosament els terminis estipulats a l'assenyalament de l'obra. En el cas de no poder acabar els treballs en aquest període de temps, serà necessària la petició d'una pròrroga degudament justificada i, com a mínim, 24 hores abans de finalitzar el termini marcat a l'assenyalament inicial.

TÍTOL IV. OBRES D'EDIFICACIÓ

Article 23. Àmbit d'ocupació de la via pública de les obres d'edificació**23.1. Ocupació del tancament de l'obra**

Quan, per l'amplada de la vorera, no sigui possible deixar un pas per a vianants d'un metre i quaranta centímetres (1,40m) es permetrà, durant l'execució dels treballs a planta baixa, la col·locació de tanques amb un sortint màxim de seixanta centímetres (60 cm) deixant un pas mínim per a vianants d'un metre (1 m). Acabada l'estructura de la planta baixa, es col·locarà una tanca a la línia de façana i es farà una protecció volada per a la continuació de les obres a les plantes superiors. Si la vorera és inferior a un metre i seixanta centímetres (1,60 m), durant els treballs a planta baixa, el pas per a vianants d'un metre (1 m) d'amplada podrà ocupar part de la calçada en la mesura que calgui. En aquest cas, haurà de delimitar i protegir amb tanques l'àmbit del pas de vianants.

TÍTOL V OBRES DE NETEJA I REHABILITACIÓ DE FAÇANES

Article 24. Àmbit d'ocupació de la via pública per les obres de neteja i rehabilitació de façanes

24.1. Ocupació del tancament de l'obra o de la bastida.

Es col·locarà una bastida perimetral a la façana de l'edifici.

Segons les característiques de l'emplaçament i si l'edifici està desocupat, es podrà col·locar, a més, un tancament de parcel·la. En aquest cas, s'aplicarà el que s'especifica per a les obres d'edificació de nova planta.

TÍTOL VI OBRES DE REHABILITACIÓ PARCIAL I MILLORES INTERIORS

Article 25. Informació a les obres de rehabilitació parcial i millores interiors

No es col·locaran rètols institucionals ni etiquetes de llicència d'obra, a no ser que les obres s'executin en edificis desocupats o de caràcter històric-artístic o es tracti d'actuacions que compreguin la major part de l'edifici. En aquest casos s'aplicarà el que s'indica l'apartat I Generalitats

Article 26. Àmbit d'ocupació de la via pública de les obres de rehabilitació parcial i millores interiors.

Tractant-se d'obres a l'interior de l'edifici, hom preveu que no serà necessari fer cap tipus de tancament que ocupi la via pública. Si l'actuació és a la planta baixa, es col·locarà un tancament a la línia de façana.

En cas de necessitar fer un tancament ocupant la via pública, s'aplicaran les normes establertes en l'apartat I Generalitats, tant pel que fa al tancament com a totes les mesures de protecció i senyalització que corresponguin.

Article 27. Situació de contenidors o sacs de runa d'obres de rehabilitació i millores interiors

Es protegirà el pas de vianants amb tanques metàl·liques de 200x100 cm. i es col·locarà la senyalització corresponent i tindran balisament lluminós en tot el seu perímetre.

No es podran col·locar contenidors en llocs que la restricció de pas a la vorera afecti parades d'autobús o que l'existència de bústies o quioscs no permeti respectar les amplades de pas mínimes definides.

Article 28. Operacions de les obres de rehabilitació parcial i millores interiors que afectin l'àmbit públic**28.1. Muntacàrregues**

En casos justificats es podrà estudiar l'emplaçament de muntacàrregues per la façana, que requerirà una autorització específica de l'Ajuntament.

L'àmbit d'emplaçament del muntacàrregues haurà de tenir un tancament perimetralment permanent, d'acord amb el que s'indica en l'apartat I Generalitats.

28.2. Proteccions per evitar la caiguda d'objectes a la via pública

Els treballs de reparació de finestres, balconeres o tribunes de façana o si es preveu l'elevació de materials per la façana, al PLA DE SEGURETAT s'especificaran les mesures i proteccions previstes per a garantir la seguretat de vianants i vehicles i evitar la caiguda d'objectes a la via pública.

El tancament de protecció es farà amb tanques metàl·liques de 200x100 cm., deixant una zona de pas per a vianants d'acord amb l'apartat I Generalitats.

Si les condicions de seguretat en la substitució de vidres o operacions similars exigeixen la col·locació de bastides a la façana, es tindran en compte les Normes de Reparacions puntuals de façanes, Títol VII i l'apartat I Generalitats.

TÍTOL VII - OBRES DE REPARACIONS PUNTUALS DE FAÇANES**Article 29. Informació a les obres de reparacions puntuals de façanes**

No es col·locaran rètols institucionals ni etiquetes de llicència d'obra, a no ser que les obres s'executin en edificis desocupats o de caràcter històric-artístic o es tracti d'actuacions que compreguin la major part de l'edifici. En aquest casos s'aplicarà el que s'indica per a les obres de neteja i rehabilitació de façanes (Títol V i l'apartat I Generalitats).

Article 30. Àmbit d'ocupació de via pública d'obres de reparacions puntuals de façanes**30.1. Ocupació del tancament de l'obra**

Si les característiques de l'edifici o de emplaçament permeten col·locar un tancament, s'aplicarà el que s'especifica en l'apartat I Generalitats.

Article 31. Operacions que afecten l'àmbit públic de les obres de reparacions puntuals de façanes**31.1. Càrrega i descàrrega**

No es podran fer restriccions de pas a la vorera que afectin parades d'autobús o que l'existència d'escossells, bústies o quioscs que no permeti respectar les amplades de pas mínimes definides.

31.2. Proteccions per evitar la caiguda d'objectes a la via pública

El tancament de protecció es farà amb tanques metàl·liques de 200x100 cm., deixant una zona de pas per a vianants d'acord amb el que s'indica al Títol II.

Treballs a la coberta.

En actuacions en els acabaments o en les baranes de cobertes planes o, sempre, en cobertes inclinades, es col·locarà una bastida volada amb un entarimat horitzontal en voladís que sobresurti 1.50 m, com a mínim, del pla de la façana, amb barana de protecció i una lona o xarxa recollida i ancorada a la planta inferior. Els elements es dimensionaran d'acord amb l'impacte que puguin rebre dels materials susceptibles de caure.

TÍTOL VIII - OBRES D'ENDERROC

Article 32. Projecte d'enderroc. Residus.

En la redacció del projecte es tindrà en compte el Decret 201/1994 de 26 de Juliol, regulador dels processos d'enderroc i altres residus de la construcció, especialment l'article 8. Acció preventiva.

El projecte proporcionarà la informació suficient sobre l'edifici que s'ha d'enderrocar, l'ordre d'execució dels treballs, els límits de l'àmbit d'actuació a desenvolupar a peu d'obra i la instal·lació de reciclatge i disposició de rebuig on es gestionarà.

El residus es lliuraran a un gestor autoritzat, finançant, el promotor o el contractista, els costos que això comporti.

El projecte d'enderroc serà redactat per un tècnic competent, visat pel seu Col·legi Professional, amb nomenament explícit de Direcció Facultativa de l'obra. El Plec de Condicions del Projecte especificarà l'obligatorietat de disposar de les corresponents assegurances, tant el contractista com els facultatius, i de fer actes notarials prèvies a l'inici de l'execució de les obres.

En tot cas serà d'aplicació l'ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció.

Article 33. Ordenació del procés d'enderroc

Es tindran en compte dues fases: Els treballs previs i l'execució material de l'enderroc.

33.1. Treballs previs

En aquesta fase s'establiran les mesures de seguretat que siguin necessàries, prèvies a l'execució, i es comunicarà l'enderroc de l'edificació a aquells organismes, entitats, serveis municipals, companyies de serveis, etc., o particulars, que puguin veure afectats.

33.1.1. Tractament especial de locals i dependències.

Tots aquells locals i dependències que hagin estat utilitzats com a magatzem de productes tòxics o contaminants seran objecte de tractament especial, aïllant els materials i runa produïts en el seu enderroc per ser traslladats, independentment, a un gestor de residus autoritzat.

Tots aquells locals i dependències que hagin estat utilitzats per a animals i/o que puguin tenir nius de paràsits, rosegadores o insectes, hauran de ser desinfectats i desratitzats.

33.1.2. Anul·lació instal·lacions existents.

Abans de començar l'enderroc, les companyies de serveis hauran d'haver anul·lat les escomeses o connexions d'electricitat, aigua, gas, telèfon, etc., de l'edifici. Això, amb independència que s'instal·lin noves escomeses provisionals de serveis per a l'obra, degudament protegides. S'ha d'assegurar el subministrament a altres usuaris que depenguin d'aquestes xarxes anul·lades.

L'obra tindrà escomesa d'aigua per a reg a fi d'evitar la producció de pols durant el procés d'enderroc.

Cal tapar convenientment totes les connexions a la xarxa de clavegueram a fi d'evitar emanacions de gasos tòxics.

Es buidaran totalment les canonades i els dipòsits de combustible.

33.1.3. Muntatge de bastides i mitjans de protecció

Es col·locaran bastides a totes les façanes de l'edifici.

Abans de l'inici dels treballs hauran d'estar instal·lades totes les mesures previstes de protecció dels vianants i dels edificis veïns.

33.2. Evacuació de materials i elements recuperables i reciclables

S'instal·laran els mitjans i les vies d'evacuació necessàries per a facilitar el procés de desmuntatge i evacuació dels elements arquitectònics recuperables.

Per a la recollida i selecció de materials reciclables es disposarà de contenidors específics, segons la naturalesa dels materials. Si el volum d'aquest tipus de materials és important, caldrà preveure vies d'evacuació diferenciades, amb conductes verticals i canaletes horitzontals. Els contenidors receptors hauran d'estar sempre tapats amb lones o plàstics opacs, a fi d'evitar la producció de pols.

33.3. Execució. Etapes

En aquesta ordenança només es regula l'execució de l'enderroc element a element. L'execució de l'enderroc no podrà començar si no s'han completat els treballs i adoptat les mesures de precaució i protecció establertes en l'apartat anterior i s'hagin protegit els edificis pròxims i confrontants.

El procés d'execució haurà de prioritzar els criteris de màxima seguretat, aportant els mitjans tecnològics que corresponguin a cada fase dels treballs.

L'ordre d'execució dels treballs serà l'invers al que es va seguir en la construcció de l'edifici i el procés a seguir recomanable és el següent:

- 1a. Etapa. Desmuntatge d'elements arquitectònics recuperables no estructurals.
- 2a. Etapa. Desmuntatge d'elements i materials reciclables no estructurals.
- 3a. Etapa. Desmuntatge d'elements que formen part de l'estructura.
- 4a. Etapa. Enderroc massiu de l'edifici, aplicant les tecnologies previstes al projecte.
- 5a. Etapa. Neteja i adequació del solar.

TÍTOL IX - VARIANTS A CONSIDERAR

A més de les especificacions segons la tipologia de l'obra a executar, cal considerar una sèrie de variants en funció de les característiques pròpies de l'obra, el seu emplaçament o per l'especial impacte que la implantació de l'obra pot produir sobre l'àmbit de domini públic.

Article 34. Emplaçament de l'obra

34.1. Obres en estructura urbana de Nucli Antic

Les reduïdes dimensions de la xarxa viària i la manca d'espais per a estacionament requereix estudiar el tipus de mitjans de transport a emprar pels subministraments a l'obra, la cadència dels subministraments, les operacions de càrrega i descarrega i l'estacionament en espera de camions en els moments de subministraments continus, els circuits d'entrada i els circuits de sortida.

Caldrà adoptar una solució que coordini les possibilitats d'espai i els ritmes d'execució de l'obra.

Al Pla de seguretat es preveuran i justificaran les solucions adoptades i es contractarà amb els serveis municipals que correspongui en el moment d'aplicar-les.

34.2. Obres en estructura d'eixample urbà

L'ús intensiu de l'espai urbà, la dificultat de restringir la circulació de vehicles i vianants en determinats itineraris o la necessitat de mantenir l'accés a edificis, comporta la necessitat d'estudiar acuradament la programació de les obres, la cadència dels subministraments, les operacions de càrrega i descarrega i l'estacionament en espera de camions en els moments de subministres continus, els circuits d'entrada i els circuits de sortida.

Cal definir i diferenciar, de la millor manera que sigui possible, els àmbits o fases de l'obra que tindran un tancament permanent d'aquells altres àmbits en que això no serà possible i el tancament haurà d'anar adoptant al ritme o progrés dels treballs (vegeu Pavimentació de voreres).

Caldrà estudiar els itineraris per a pas de vianants, procurant que al llarg de l'obra canviïn de situació el mínim possible, i els passos d'accés a edificis, aparcaments, etc.

34.3. Obres en estructura urbana industrial

S'analitzarà la incidència que la implantació de les obres pugui tenir sobre l'activitat normal de les indústries del sector.

Al Pla de seguretat es preveuran mesures per minimitzar les dificultats que el desenvolupament de les obres pugui comportar per a l'accés dels camions a les indústries o per al desenvolupament de les operacions de càrrega i descàrrega.

Article 35. L'especial impacte sobre la circulació de vehicles i vianants

35.1. Vies d'alta densitat de circulació de vianants

Quan la implantació de l'obra comporti reduccions dels àmbits de pas de vianants en vies d'alta densitat de circulació o comporti l'habilitació de passos provisionals o itineraris per a vianants, caldrà augmentar les amplades mínimes establertes a fi d'evitar una gran acumulació de persones en els punts d'estrenyiment de pas. Es justificarà al Pla de seguretat.

35.2. Vies d'alta densitat de circulació de vehicles

Quan la implantació de l'obra comporti la reducció del nombre de carrils de circulació de vehicles en vies d'alta densitat de circulació o comporti l'habilitació de desviacions provisionals que puguin afectar significativament la fluïdesa del trànsit, es preveuran itineraris alternatius, des de les distàncies que calgui, per desviar el trànsit de pas fora de l'àmbit de les obres. Es justificarà al Pla de seguretat.

35.3. Comerços i vies de marcat caràcter comercial

S'arbitraran mesures per mitigar, en la mesura del possible, l'impacte negatiu que l'obra pugui produir sobre el comerç. En vies de marcat caràcter comercial, es procurarà planificar l'execució de les obres de manera que les restriccions de pas de vianants en relació a l'accessibilitat als comerços, siguin les mínimes en èpoques d'alt consum (Nadal, campanyes comercials, etc.).

Es col·locaran rètols indicatius d'aquells comerços que per culpa de la implantació de l'obra quedin en un accés en "cul de sac". Es col·locarà un sol rètol amb relació de tots els comerços del tram de carrer afectat. El rètol contindrà únicament el nom de cada establiment i un senyal de direcció.

Article 36. L'especial impacte sobre el paisatge urbà

Les obres emplaçades a punts singulars i representatius de la ciutat hauran de tenir cura especialment els aspectes d'imatge i neteja, tant exterior com interior de l'obra. En obres d'urbanització, el tancament podrà ser opac en tota la seva altura, excepte quan delimiti un costat de passos de vianants si per l'altre costat tenen façanes o parets. En les actuacions en edificis construïts o a les obres de nova planta, quan hagin acabat l'estructura, es col·locarà una bastida perimetral i es taparan amb xarxa/lona fins a la seva finalització.

Article 37. La tecnologia especial a emprar en l'execució de l'obra

Atesa la tecnologia emprada en l'execució de l'obra pot ser necessari preveure mesures i solucions especials diferents a les previstes en aquesta ordenança.

Així mateix, l'ús de mitjans especials de transport i elevació de grans peces o màquines, pot comportar la necessitat de tallar el trànsit d'un carrer durant unes hores.

En aquest tipus de casos, al Pla de Seguretat es preveuran i justificaran les solucions adoptades i es coordinarà amb els serveis municipals que correspongui el moment d'aplicar-les, sense perjudici del compliment de normes específiques o de l'obtenció de les llicències o permisos que calgui, com pot ser el cas d'ús d'explosius en enderrocs.

Tots els talls del trànsit de carrers s'hauran de realitzar amb el control i aprovació de la Policia local.

TÍTOL X – RÈGIM SANCIONADOR

Article 38. Responsables. Tipificació de sancions.

1. En defecte de normativa sectorial específica constitueixen infraccions administratives susceptibles de sanció municipal les accions i les omissions que contravenen a les obligacions, deures, càrregues i prohibicions o limitacions que estableixen la present ordenança, en tot allò que és relacionat amb les competències i responsabilitats de l'Ajuntament, en les obres dels particulars que afecten l'àmbit del domini públic.
Les infraccions es classifiquen com a molt greus, greus i lleus.
2. Seran responsables de les infraccions administratives i destinataris de les sancions corresponents les persones físiques i jurídiques que hagin participat en la comissió del fet infractor, ja sigui amb les seves conductes o bé mitjançant l'incompliment de llurs obligacions o de les ordres de les quals siguin destinataris.
3. En desplegament d'allò que preveu l'apartat 1, són infraccions administratives molt greus objecte de la potestat sancionadora d'aquesta ordenança les accions o omissions següents:
 - a) Reincidir en infraccions greus, en un període de cinc anys.
 - b) Incompliments de l'ordenança o de la llicència que afectin un perill per a la seguretat dels vianants i la circulació rodada en la via pública.
 - c) Incompliments de les condicions de seguretat de les persones i bens, en la via pública, establertes en la llicència municipal.
 - d) Incompliments de les condicions de la llicència i de l'ordenança que afectin al medi ambient (contaminació de partícules de pols, contaminació sonora, incompliment d'horaris, etc.).
 - e) Una pertorbació rellevant de la convivència que afecti de manera greu, immediata i directa la tranquil·litat o l'exercici de drets legítims d'altres persones, el desenvolupament normal d'activitats de tota classe conformes amb la normativa aplicable o la salubritat o ornament públics, sempre que es tracti de conductes no subsumibles en els tipus que preveu el capítol IV de la Llei 1/1992, de 21 de febrer, de protecció de la seguretat ciutadana.
 - f) L'impediment de l'ús d'un servei públic per una altra o altres persones amb dret a la seva utilització.
 - g) L'impediment o la greu i rellevant obstrucció al funcionament normal d'un servei públic.
 - h) Els actes de deteriorament greu i rellevant d'equipaments, infraestructures, instal·lacions o elements d'un servei públic.
 - i) L'impediment de l'ús d'un espai públic per una altra o altres persones amb dret a la seva utilització.
 - j) Els actes de deteriorament greu i rellevant d'espais públics o de qualsevol de les seves instal·lacions i elements, siguin mobles o immobles, no derivats d'alteracions de la seguretat ciutadana.
4. En desplegament d'allò que preveu l'apartat 1, són infraccions administratives greus objecte de la potestat sancionadora d'aquesta ordenança les accions o les omissions següents:
 - a) Exercir una activitat sotmesa a qualsevol modalitat de llicència o dur a terme un canvi substancial de la mateixa, sense disposar de la preceptiva autorització municipal.
 - b) Obstaculitzar l'acció de control en relació a les activitats subjectes a llicència municipal.

- c) No dur a terme les comunicacions preceptives a l'Ajuntament, exigides per la llicència municipal o les contemplades en aquesta ordenança.
 - d) Reincidir en faltes lleus, en un període de cinc anys.
5. En aplicació d'allò que disposa l'apartat 1, són infraccions lleus les accions o omissions següents:
- a) Incórrer en qualsevol altra acció o omisió, que infringeixi les determinacions d'aquesta ordenança i de les llicències, que no estiguin contemplades en els apartats anteriors.

Article 39. Límits de les sancions econòmiques.

Llevat que hi hagi una previsió legal diferent, les multes per infracció d'ordenances locals han de respectar les quanties següents:

- Infraccions molt greus: fins a 3.000 euros.
- Infraccions greus: fins a 1.500 euros.
- Infraccions lleus: fins a 750 euros.

Article 40. Mesures cautelars específiques.

1. En el cas de les activitats que s'exerceixin sense disposar de les llicències o permisos municipals que siguin preceptius, l'Ajuntament, si constata el risc d'una afecció greu al medi ambient, a la seguretat o salut de les persones, pot ordenar, en la tramitació del procediment sancionador, la suspensió de l'activitat fins que s'hagi obtingut el títol habilitant corresponent. Si el risc constatat es tradueix en un perill imminent, la suspensió cautelar de l'activitat podrà ser acordada de forma immediata i provisional, havent-se de confirmar o aixecar la mesura adoptada un cop escoltat el titular de l'activitat. Als anteriors efectes, l'ordre de suspensió, sens perjudici de ser immediatament executiva, vindrà acompanyada de l'obertura d'un tràmit d'audiència i vista.

2. Sens perjudici d'allò que disposa l'anterior paràgraf, la manca de llicència municipal per tal de poder exercir l'activitat, ocasionarà que l'Alcaldia ordeni la clausura de l'activitat, la qual es portarà a terme i es mantindrà fins que els interessats no legalitzin la situació, si això és possible. Aquesta mesura específica no tindrà caràcter sancionador i serà conseqüència necessària del restabliment de la prohibició legal d'exercir activitats sense títol habilitant idoni o sense subjectar-se als requisits determinats per la llei.

Article 41. Règim jurídic sancionador

Les sancions establertes en la present ordenança s'imposaran mitjançant el procediment sancionador de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, amb subjecció plena a les determinacions del Títol IX de la LPAC i del Capítol VI del Títol II del ROAS.

Article 42. Imposició de sancions

A l'hora de determinar la sanció corresponent, la corporació garantirà l'adequació deguda entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, considerant-se especialment, de forma conjunta o separada, els criteris següents:

- a) El benefici derivat de l'activitat infractora.
- b) El grau de participació en el fet per títol diferent al d'autor.
- c) La capacitat econòmica de la persona infractora.
- d) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- e) La naturalesa i intensitat dels perjudicis causats.
- f) La intensitat de la pertorbació ocasionada
- g) La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma.

Article 43. Apreciació de delicte o falta

1. Si al llarg de la tramitació del procediment sancionador s'apreciés que determinats fets poden ser constitutius de delicte o falta penal, l'instructor ho notificarà immediatament a l'Alcalde, el qual passarà el tant de culpa al Ministeri Fiscal.
2. Si com a conseqüència de l'actuació prevista a la regla anterior, l'autoritat judicial incoa el procediment penal que correspongui i s'aprecia una identitat de subjecte, de fets i de fonaments amb el procediment sancionador que es tramita a l'Ajuntament, aquest darrer serà immediatament suspès fins que hi hagi un pronunciament definitiu de la jurisdicció penal. No obstant, es podran mantenir les mesures cautelars adoptades i se'n podran adoptar de noves, si això fos necessari, comunicant tant les unes com les altres a l'autoritat judicial que instrueixi el procediment penal.
3. En el cas que es dicti una resolució judicial ferma que aprecii l'existència de delicte o falta, sempre que hi hagi identitat de subjecte, l'instructor proposarà i l'Alcalde resoldrà el sobreseïment de l'expedient sancionador.
4. També se suspendrà la tramitació del procediment sancionador si es té notícia de l'existència d'un procediment penal on s'aprecii identitat de subjecte, de fets i de fonaments, prèvia la comprovació d'aquesta existència.
5. Quan la tramitació del procediment es paralizï com a conseqüència de l'examen dels fets per l'òrgan judicial o per una altra Administració pública, quedarà també en suspens el termini de caducitat del propi expedient sancionador.
6. El sobreseïment i l'arxiu de les actuacions per les causes enumerades anteriorment, no impedirà l'adopció de l'ordre de clausura de l'activitat si es dóna alguns dels supòsits establerts a l'article 74 d'aquesta ordenança.

Article 44. Fonaments legals

Els fonaments legals sobre els que es desenvolupa aquesta Ordenança Municipal són els següents:

Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Dleg 2/2003, de 28 d'abril).

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Decret Legislatiu 1/05, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció RD 1627/1977, de 24 d'octubre.

Llei de seguretat viària. Reglament general de circulació.

Norma de carreteres 8.2-IC i 8.3-IC.

Reglament del Patrimoni dels ens locals.

Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador.