

## **A- RELACIÓ DE MODIFICACIONS PUNTUALS DEL POUM**

### **Modificacions gràfiques i de fitxes urbanístiques**

- **Modificació núm. 1**  
Modificació de les fitxes del PMU-2 i les dels següents sectors 1, 7, 11, 16, 18, 20 i 26, d'acord amb la resolució de Conseller del dia 9-3-2010.
- **Modificació núm. 2**  
Modificació de la línia del polígon d'actuació núm. 6, atès que no està d'acord amb el límit del Text Refós del Projecte de Compensació del polígon 33.
- **Modificació núm. 3**  
Modificació de les alineacions del carrer Pere III, atès que no es van recollir en la redacció del POUM.
- **Modificació núm. 4**  
Modificació de les alineacions del carrer Verge del Camí, atès que no es van recollir en la redacció del POUM.
- **Modificació núm. 5**  
Modificació del sòl que genera sostre a l'àmbit del Sector 7 – L'Ardiaca Nord, atès que estaven inclosos que ja estaven inclosos en el pla parcial de La Dorada.
- **Modificació núm. 6**  
Modificació de l'àmbit del PMU 1 – L'Alforja, atès que no es va conservar l'amplada de 20 metres des de l'eix de la carretera que es manté des de la Riera d'Alforja fins el Terme Municipal de Vinyols i Els Arcs.
- **Modificació núm. 7**  
Modificació de les alineacions l'antiga UA3 – Horta de Santa Maria, atès que la superposició amb el projecte d'urbanització executat no coincideix amb el POUM.
- **Modificació núm. 8**  
Modificació de l'alineació del c/ Galceran Marquet cantonada Rambla Jaume I (Hotel Mònica) ja que hi ha un acord de futura cessió de 6,20 m<sup>2</sup> de vial que POUM no ha recollit.

### **Modificacions text normatiu**

- **Modificació núm. 9**  
Modificació de l'article 144.5 - Condicions de l'edificació del Sistema d'equipaments.

- **Modificació núm. 10**  
Modificació de l'article 159 - Ordres d'execució, atès que fa referència a l'article 157 quan ha de fer referència a l'article 158.
- **Modificació núm. 11**  
Modificació de les alçades reguladores per adaptar-les a les noves lleis (Decret 55/2009, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i CTE). Articles 163D, 164D, 165C, 168.1, 173.1, 173.2, 175.3 i 178.1.
- **Modificació núm. 12**  
Modificació de l'article 173.3a pel que fa a la profunditat edificable de la zona 2 – Eixample.
- **Modificació núm. 13**  
Modificació de l'apartat D de l'article 164 – Edificació aïllada, pel que fa a l'alçada màxima de la subzona 4m.
- **Modificació núm. 14**  
Modificació dels articles 168.9, i 174, pel que fa al redactat de les caixes dels ascensors, per tal d'unificar els redactats en totes les claus.
- **Modificació núm. 15**  
Modificació dels articles 168.9, 174 i 195, pel que fa a la superfície màxima de l'escala comunitària.
- **Modificació núm. 16**  
Modificació de l'article 275 – Reserva i condicions d'espais per aparcament de vehicles automòbils, motocicletes i bicicletes.
- **Modificació núm. 17**  
Modificació de l'article 276 – Previsió de garatge als edificis, pel que fa la zona 1- Casc Antic i a la Zona 2- Eixample. I creació de la Disposició Transitòria cinquena.
- **Modificació núm. 18**  
Modificació del punt 4.2 de la Disposició Addicional 5a, pel que fa a la placa sobre el pla de façana.
- **Modificació núm. 19**  
Modificació del punt 3.3 de la Disposició Addicional 8a, atès que l'ordenança de sorolls aprovada per l'Ajuntament i que va entrar en vigor el dia 21-6-2007 l'ha derogat. Publicada al DOGC núm. 4907 el 9-6-2007.
- **Modificació núm. 20**  
Modificació de la Disposició Addicional 9a, pel que fa a la derogació de l'ordenança sobre la utilització de l'energia solar per a les instal·lacions d'aigua calenta sanitària.
- **Modificació núm. 21**  
Modificació de l'article 44.7i) i creació de la Disposició Addicional Dinovena, Sobre l'Ordenament de les infraestructures de radiocomunicació.

## **B- RELACIÓ D'ANNEXES:**

- Annex núm. 1  
Plànol Q.C3 del POUM
- Annex núm. 2  
Plànol Q.C4 del POUM
- Annex núm. 3  
Plànol Q.D4 del POUM
- Annex núm. 4  
- Plànol Q.C3 modificat
- Annex núm. 5  
Plànol Q.C4 modificat
- Annex núm. 6  
Plànol Q.D4 modificat
- Annex núm. 7  
Ordenança municipal de sorolls